Widerruf - Was ist das eigentlich?

Seit dem 13. Juni 2014 gilt das „Gesetz zur Umsetzung der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie“. Die Neuregelungen im Verbraucherrecht besagt, dass Verbraucher Verträge über Dienstleistungen von Immobilienmaklern, die außerhalb von Geschäftsräumen oder über das Internet sowie per Telefon, E-Mail oder Brief geschlossen wurden, innerhalb von 14 Tagen widerrufen können. Der Makler muss daher seine Kunden schriftlich über ihr Widerrufsrecht belehren.

Damit Sie nicht 2 Wochen warten müssen, bis wir für Sie tätig werden, gibt es für Sie die Möglichkeit, dass Sie diese Frist verkürzen können. Dann dürfen wir sofort für Sie tätig werden.

Bei jeder Kontaktaufnahme mit uns, die eine Immobilie betrifft, senden wir Ihnen daher automatisch diese Widerrufsbelehrung zu, sowie eine Erklärung, diese Frist zu verkürzen.

Diese Aufforderung zur Verkürzung der Widerrufsfrist können Sie uns per Post, Fax oder persönlich auf dem mitgesandten pdf-Dokument zukommen lassen. Oder auch per mail, denn wir möchten so schnell wie möglich für Sie tätig werden.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

TOP-IMMOBILIEN-RHEINFELDEN-
GMBH
Rudolf-Vogel-Anlage 5+6
79618 Rheinfelden
Telefon +49 7623 797 2770
info@top-immo-rheinfelden.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beige-

fügte Muster-Widerrufsformular unter Musterwiderruf verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster Widerruf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie folgenden Text an:

TOP-IMMOBILIEN-RHEINFELDEN-
GMBH
Rudolf-Vogel-Anlage 5+6
79618 Rheinfelden
Telefon +49 7623 797 2770
info@top-immo-rheinfelden.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

- Vermittlung einer Wohnung / eines Hauses
- Vertrag vom (Tag der Anfrage):
- Ihr Name:
- Ihre Anschrift:
- Ihre Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum
- Erklärung zur Verkürzung der Widerrufsfrist

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§357 Abs. 8 BGB)

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs. 4 BGB)