



SCHILLERQUARTETT

STILVOLLES WOHNEN IN RHEINFELDEN





unverbindliche Illustration



WILLKOMMEN IM SCHILLERQUARTETT

In der Schillerstraße in Rheinfelden (Baden) entsteht ein architektonisch ansprechendes Ensemble aus vier modernen Gebäuden mit insgesamt 56 Eigentumswohnungen. Jedes Haus trägt den Namen eines bedeutenden Schriftstellers der Weimarer Klassik: Hölderlin, Lessing, Goethe und Herder. Zusammen bilden sie eine harmonische Einheit: das Schillerquartett.

Das Schillerquartett bietet eine vielfältige Auswahl an **modernen 2- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 51 m² bis 118 m²** (siehe Wohnungsübersicht auf Seite 10 bis 11). In den Dachgeschossen finden Sie exklusive Maisonette-Wohnungen, die mit großzügigen Loggien und schönen Treppen ein besonderes Wohngefühl vermitteln.

Mit nur 14 Wohneinheiten pro Gebäude entsteht hier eine kleine, exklusive Gemeinschaft, die viel Raum für Privatsphäre und Individualität bietet. Für Ihr Fahrzeug steht eine sichere Tiefgarage zur Verfügung, von der aus Sie trockenen Fußes direkt ins Treppenhaus oder bequem mit dem Aufzug bis vor Ihre Wohnungstür gelangen. Große, bodentiefe Fenster durchfluten jede Wohnung mit Tageslicht und sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre.

Inhalt	Seite
Die Region	4-5
Rheinfelden	6-7
Die Ausstattung	8-9
Wohnungsübersicht	10-11
Haus Goethe	12-23
Haus Lessing	24-35
Haus Herder	36-45
Haus Hölderlin	46-58
Neubauvorteile	59
Tiefgarage / Kellergeschoss	60-61
Die Schleith-Gruppe	62-63

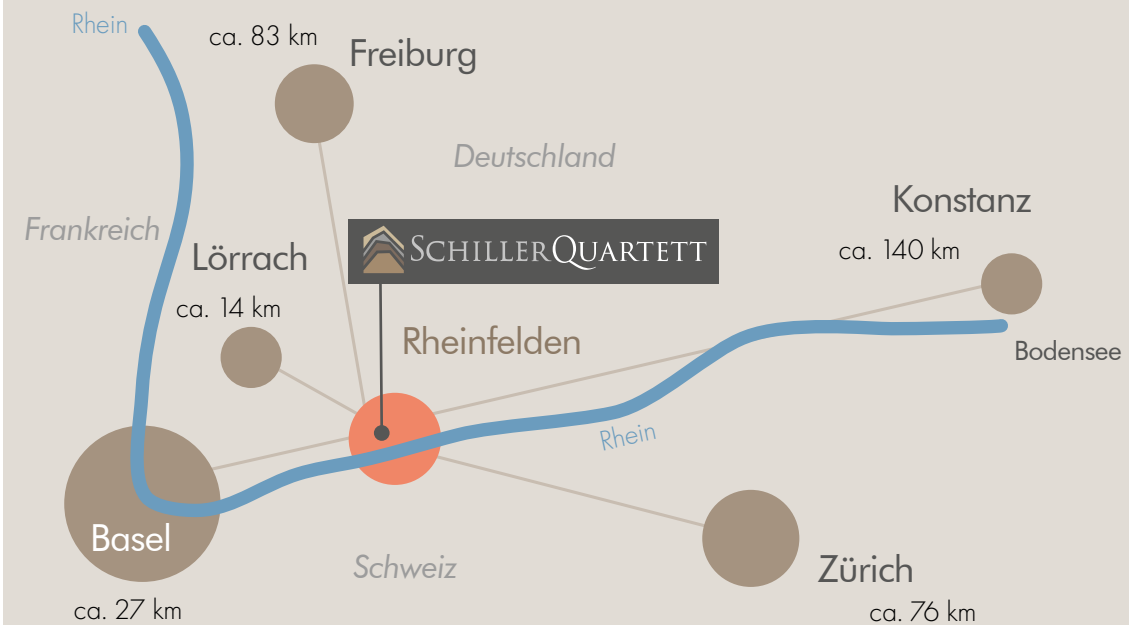
RHEINFELDEN - VORZUGSLAGE IM DREILÄNDERECK

Rheinfelden (Baden) ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Lörrach und besticht durch eine zentrale Lage im internationalen Wirtschaftsraum des Dreiländerecks. Dieser Standortvorteil hat zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen angezogen. Als attraktive Zuzugskommune profitiert Rheinfelden von der wirtschaftlichen Dynamik des Großraums Basel und der Nordwestschweiz. Die Stadt ist geprägt von ihrer Geschichte, die an vielen Orten erlebbar ist – von der historischen Rheinbrücke bis zum Hohe Flum Turm auf dem Dinkelberg.

Durch die direkte Anbindung an die Autobahnen Basel-Karlsruhe, Basel-Bern-Luzern-Zürich sowie an das französische Autobahnnetz sind Sie bestens in alle Richtungen vernetzt. Basel erreichen Sie in 30 Minuten, Freiburg in 55 Minuten und Konstanz in 1,5 Stunden. Der nahegelegene EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg bietet Ihnen darüber hinaus bequeme Verbindungen zu europäischen Metropolen und anderen Zielen weltweit, wann immer Sie die Ferne lockt.



Blick auf Rheinfelden



LAGEPLAN



unverbindliche Illustration



Stadtkarte Rheinfelden

-  Kino
-  Restaurant
-  Apotheke
-  Supermarkt
-  Zahnarzt
-  Schule
-  Grundschule
-  Hafen
-  KiTa
-  Bahnhof



Hohe Flum Turm

Das Wichtigste auf einen Blick



Wertstabile Lage zwischen Basel, Lörrach und Schopfheim, viele Arbeitsplätze erreichbar



Gute internationale Erreichbarkeit durch das Dreiländereck Deutschland-Schweiz-Frankreich



Schnelle Anbindung an die A5 und an die Bundesstraßen B34 und B316



Breites Bildungsangebot, von Kindergarten bis Gymnasium



schnelle Bahnverbindungen nach Basel, Bahnhof fußläufig gut erreichbar



Vielzahl an Wander- und Radwegen unmittelbar vor der Haustür

ZENTRALE LAGE IN DER STADT - ALLES GUT ERREICHBAR

Ihr neues Zuhause liegt in direkter Nähe zum Stadtzentrum von Rheinfelden. Die Stadt mit 33.400 Einwohnern bietet Ihnen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten: Über 100 Geschäfte, von Supermärkten bis hin zu Fachgeschäften, einen lebendigen Wochenmarkt, vielfältige Gastronomie, gemütliche Cafés und ein Kino. Darüber hinaus finden Sie ein umfassendes Bildungsangebot, das vom Kindergarten bis zum Gymnasium reicht, sowie ein aktives Kultur- und Vereinsleben. Zahlreiche Sportmöglichkeiten runden das breite Freizeitangebot ab.

Im Umkreis von nur einem Kilometer befinden sich mehrere Kindertagesstätten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen. Auch eine Auswahl an Supermärkten und Discounter ist bequem zu Fuß erreichbar. Das umfangreiche medizinische Angebot, einschließlich Apotheken und Allgemeinmedizinern, gewährleistet eine optimale Versorgung. Der nahegelegene Bahnhof ist ebenfalls fußläufig erreichbar und bietet schnelle Verbindungen zu nationalen und internationalen Zielen. Mit dem IRE gelangen Sie in etwa 11 Minuten zum Badischen Bahnhof in Basel. Erholungsflächen wie die Adelbergwiese am deutschen Rheinufer, der Herbert-King-Park oder der Stadtpark am schweizerischen Rheinufer laden zum Entspannen ein. Freuen Sie sich auf eine moderne, weltoffene Stadt mit reicher Kulturgeschichte.

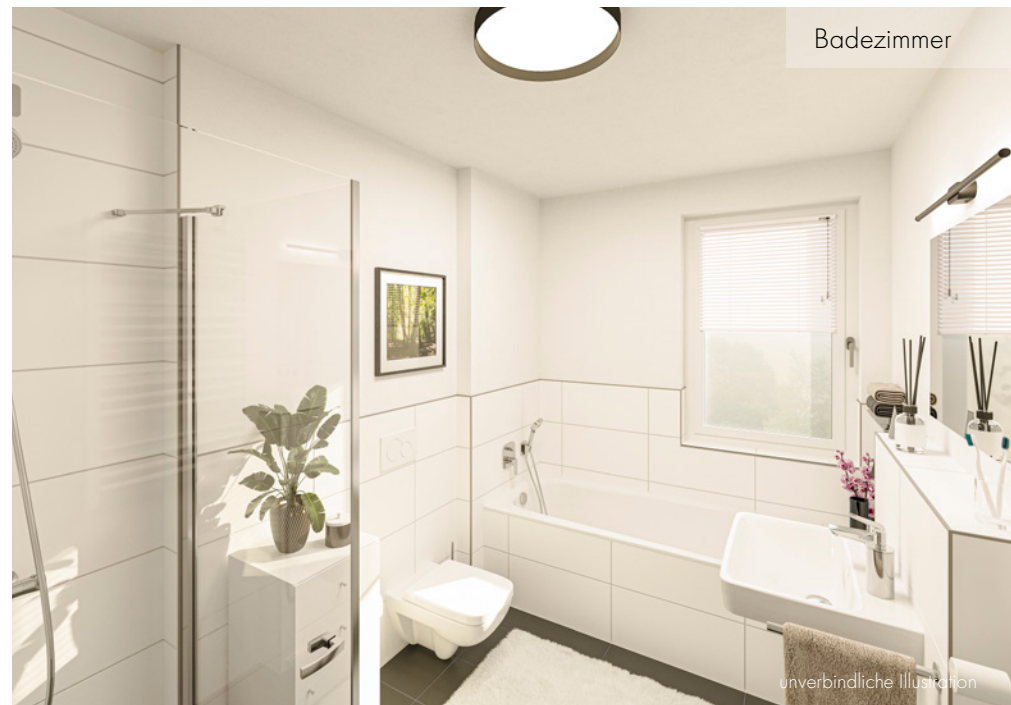


Alte Rheinbrücke

Maisonette-Wohnung



Badezimmer



DIE AUSSTATTUNG: ELEGANT UND FUNKTIONAL

In allen Räumen wird Eichenparkett verlegt, das für eine warme und einladende Wohnatmosphäre sorgt. Große Fensterfronten lassen reichlich Tageslicht in die Räume strömen und schaffen so eine helle, freundliche Umgebung.

Die Küchen und Bäder sind mit stilvollen Fliesen ausgestattet. Die Bäder selbst werden zu kleinen Wellness-Oasen gestaltet, ausgestattet mit modernen Sanitärobjekten, Handtuchheizkörpern und bodengleichen Duschen. Die großzügigen Balkone, Terrassen und Gartenflächen laden dazu ein, den Feierabend entspannt zu genießen – sei es mit einem guten Buch und einem Glas Wein oder in geselliger Runde mit Freunden.



DIE HIGHLIGHTS

- ⌄ Stilvolle 2- bis 3,5 Zimmer-Wohnungen mit 51 m² bis 118 m² Wohnfläche
- ⌄ Helle Räume, große Fensterfronten
- ⌄ Eichenparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- ⌄ Moderne Fliesen in den Bädern
- ⌄ Elektrische Rollläden
- ⌄ Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- ⌄ Moderne Bäder
- ⌄ Videogegensprechanlage
- ⌄ Schöne Gartenbereiche
- ⌄ Parkplätze für jede Einheit
- ⌄ Aufzüge in alle Geschosse
- ⌄ PV-Anlage mit Mieterstrommodell
- ⌄ Fernwärmeanschluss mit erneuerbarer Energie
- ⌄ Wasseranschlüsse für jede EG-Wohnung mit Garten
- ⌄ Förderfähige KfW-40-QNG-Bauweise



ÜBERSICHT ALLER WOHNUNGEN

Haus Goethe

Wohnung	Geschoss	Zimmer	m ²	Seite
1.0.1	EG	2	62,97	14
● 1.0.2	EG	2	52,49	15
1.0.3	EG	3	76,56	16
1.1.1 / 1.3.1	1. OG / 3. OG	2	65,06	17
● 1.1.2 / 1.2.2 / 1.3.2	1. - 3. OG	2	52,04	18
1.1.3 / 1.3.3	1. OG / 3. OG	3	78,56	19
1.2.1	2. OG	2	65,06	20
1.2.3	2. OG	3	78,56	21
1.4.1	4. & 5. OG	2,5 Maisonette	77,41	22
1.4.2	4. & 5. OG	2,5 Maisonette	89,46	23

Haus Lessing

Wohnung	Geschoss	Zimmer	m ²	Seite
2.0.1	EG	3	86,09	26
● 2.0.2	EG	2	52,87	27
2.0.3	EG	2	61,26	28
2.1.1 / 2.3.1	1. OG / 3. OG	3	88,16	29
● 2.1.2 / 2.2.2 / 2.3.2	1. - 3. OG	2	52,42	30
2.1.3 / 2.2.3 / 2.3.3	1. - 3. OG	3	78,63	31
2.2.1	2. OG	3	88,17	32
2.4.1	4. & 5. OG	3,5 Maisonette	97,74	34
2.4.2	4. & 5. OG	3,5 Maisonette	94,13	35

● = barrierefrei gemäß § 35 LBO Abs. 1

Haus Herder

Wohnung	Geschoss	Zimmer	m ²	Seite
3.0.1	EG	3	96,65	38
● 3.0.2	EG	2	53,48	39
3.0.3	EG	3	82,20	40
3.1.1 / 3.2.1 / 3.3.1	1. - 3. OG	3	98,74	41
● 3.1.2 / 3.2.2 / 3.3.2	1. - 3. OG	2	53,03	42
3.1.3 / 3.2.3 / 3.3.3	1. - 3. OG	3	84,29	43
3.4.1	4. & 5. OG	3,5 Maisonette	107,90	44
3.4.2	4. & 5. OG	3,5 Maisonette	91,95	45

Haus Hölderlin

Wohnung	Geschoss	Zimmer	m ²	Seite
4.0.1	EG	3	118,09	48
4.0.2	EG	2	74,48	49
4.0.3	EG & 1. OG	3 Maisonette	87,03	50
4.1.1 / 4.3.1	1. OG / 3. OG	3	117,88	51
4.1.2 / 4.3.2	1. OG / 3. OG	2	67,83	52
4.2.1	2. OG	3	117,88	53
4.2.2	2. OG	2	70,68	54
4.2.3 / 4.3.3	2. OG / 3. OG	2	50,62	55
4.4.1	4. OG	3	84,98	56
4.4.2	4. & 5. OG	2,5 Maisonette	69,53	57
4.4.3	4. & 5. OG	3 Maisonette	65,04	58

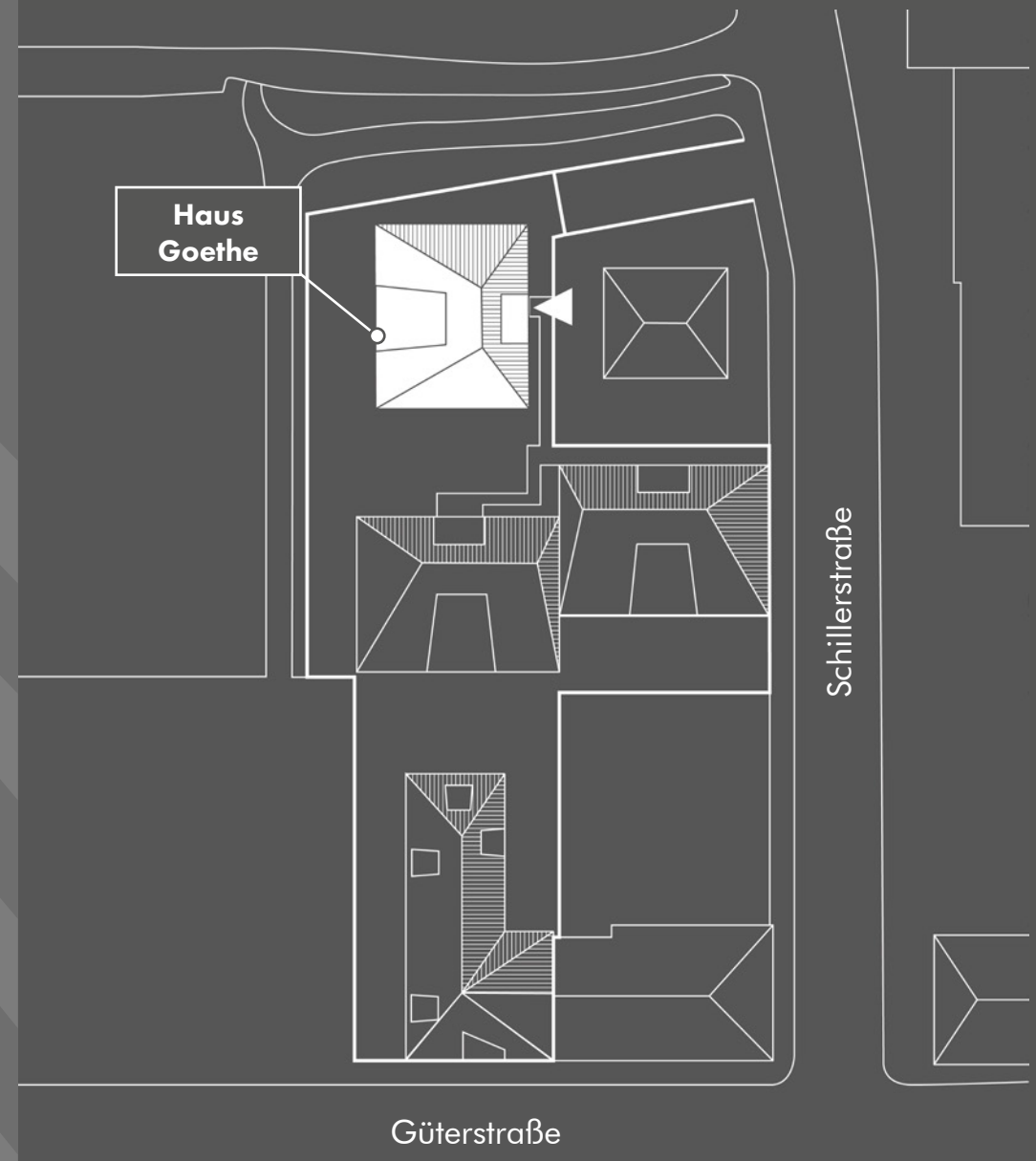
HAUS GOETHE



Johann Wolfgang Goethe,

ab 1782 von Goethe (* 28. August 1749 in Frankfurt am Main; † 22. März 1832 in Weimar), war ein deutscher Dichter, Politiker und Naturforscher. Er gilt als einer der bedeutendsten Schöpfer deutschsprachiger Dichtung.

A stylized, cursive signature of Johann Wolfgang Goethe in white ink.



Goethe

Lessing

Hölderlin

unverbindliche Illustration

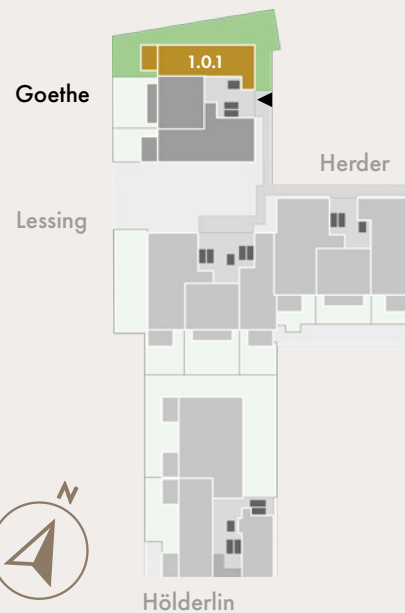
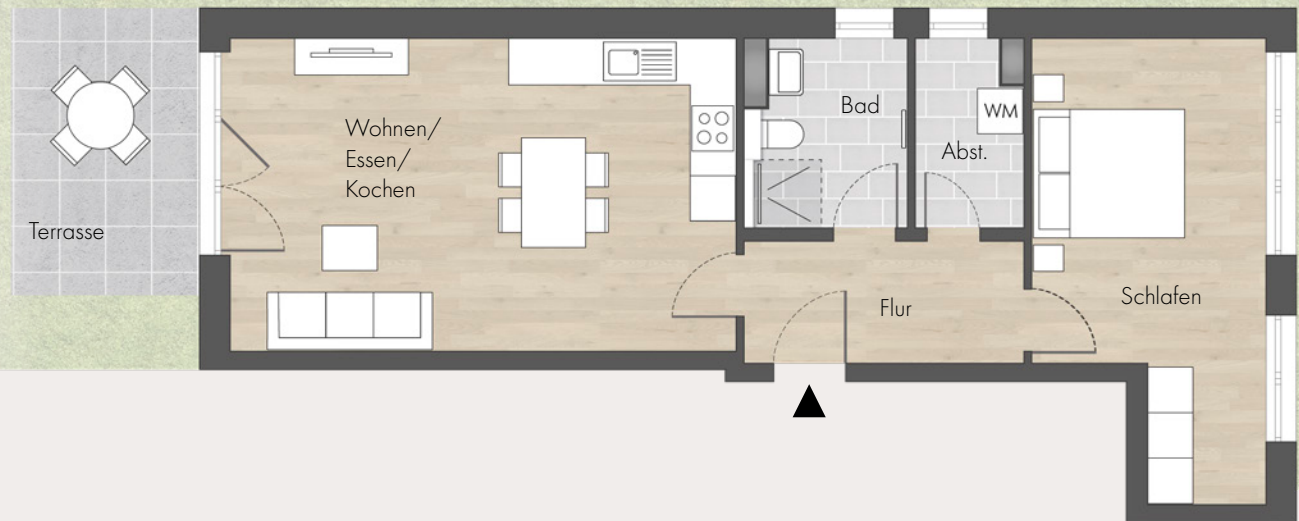
Haus Goethe | WE 1.0.1

Erdgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 63 m²

Wohnen/Essen/Kochen	27,65 m ²
Schlafen	16,23 m ²
Bad	4,96 m ²
Abstellen	3,40 m ²
Flur	5,98 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²

Gesamt **62,97 m²**

Privatgarten



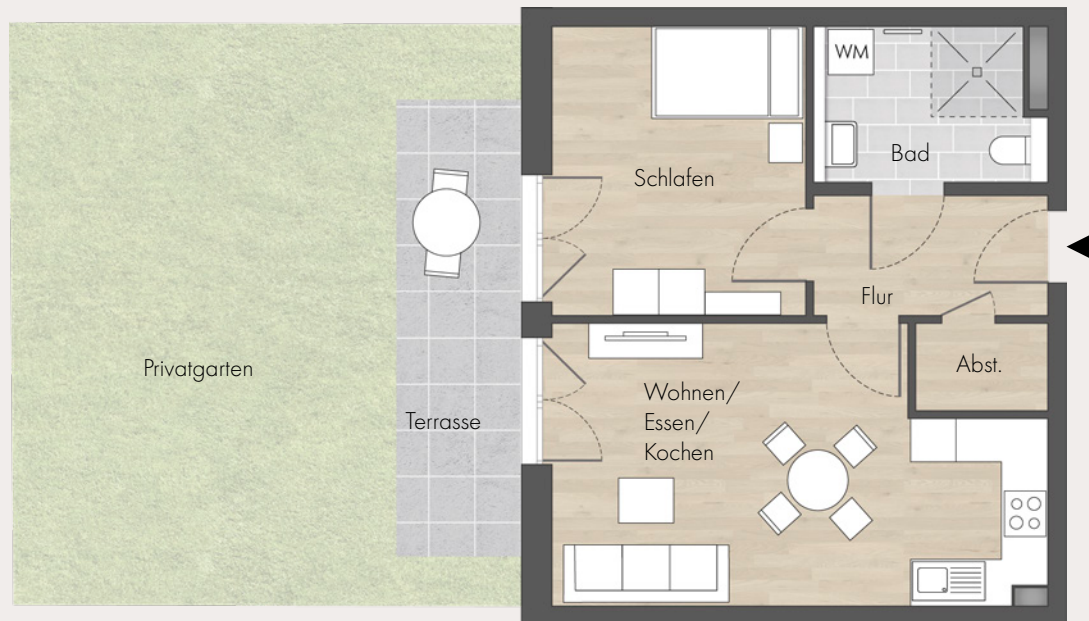
1.0.1



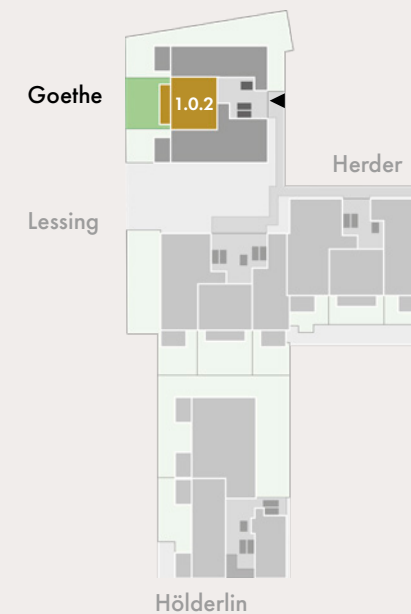
Ansicht West

Haus Goethe | WE 1.0.2

Erdgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 52 m²



Wohnen/Essen/Kochen	22,00 m ²
Schlafen	12,82 m ²
Bad	5,80 m ²
Abstellen	2,01 m ²
Flur	4,91 m ²
Terrasse (50 %)	4,95 m ²
Gesamt	52,49 m²

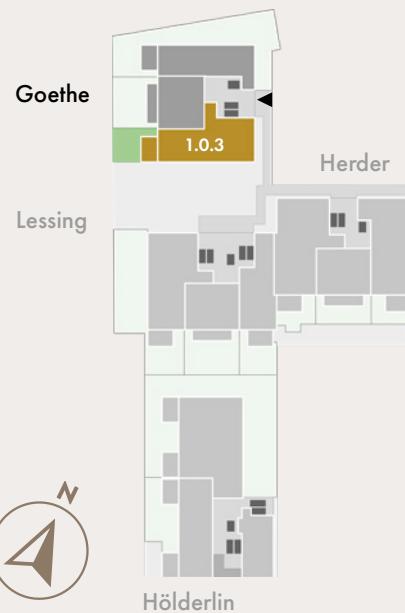
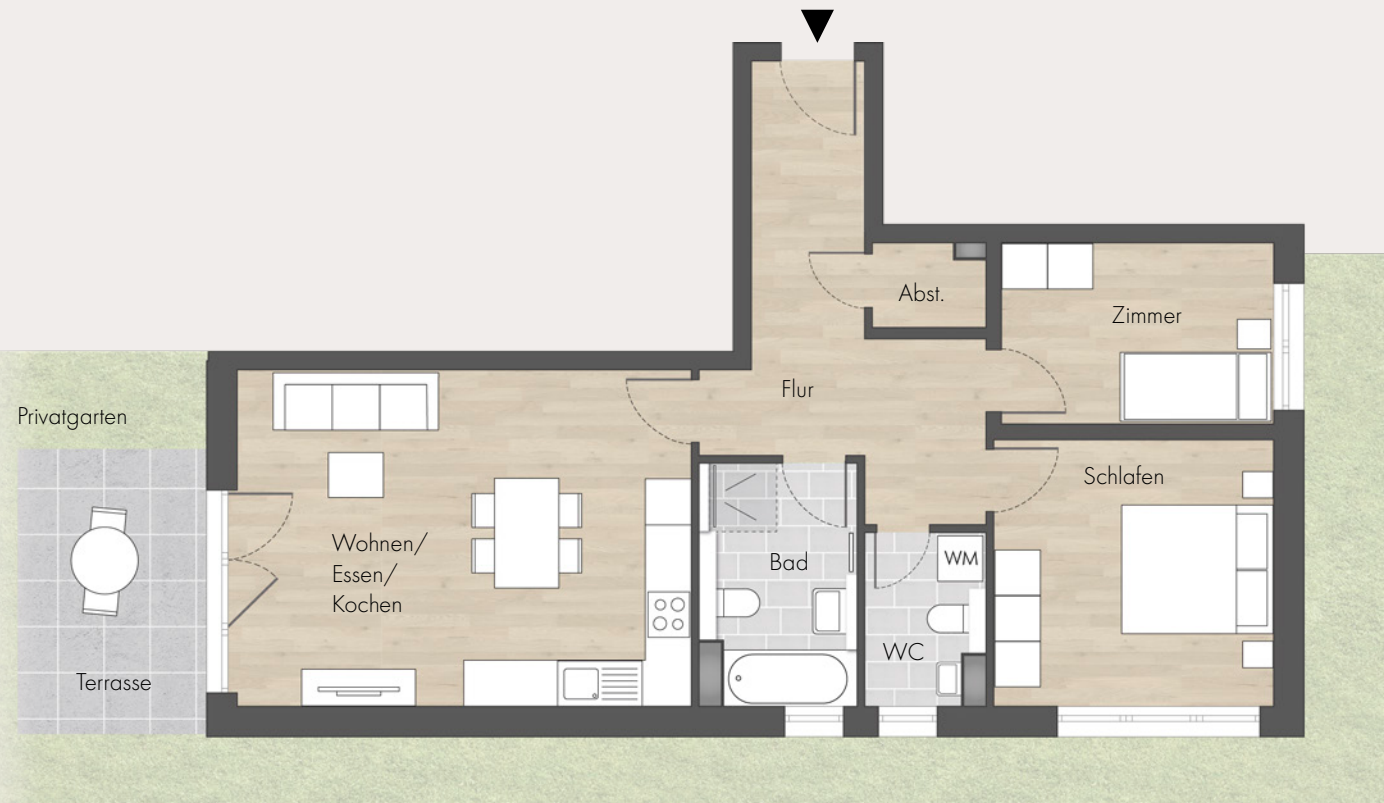


Haus Goethe | WE 1.0.3

Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 77 m²

Wohnen/Essen/Kochen	26,66 m ²
Schlafen	13,04 m ²
Zimmer	8,62 m ²
Bad	6,11 m ²
WC	3,27 m ²
Abstellen	1,59 m ²
Flur	12,52 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²

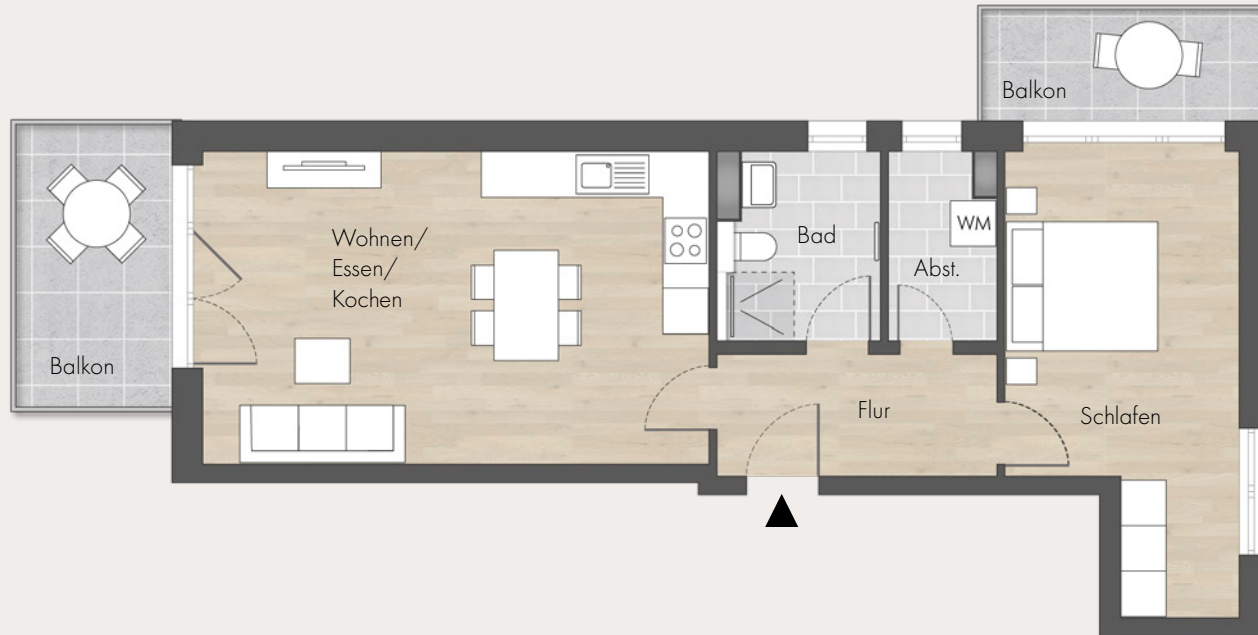
Gesamt **76,56 m²**



1.0.3

Haus Goethe | WE 1.1.1 / 1.3.1

1. Obergeschoss / 3. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 65 m²



Wohnen/Essen/Kochen	27,65 m ²
Schlafen	16,23 m ²
Bad	4,96 m ²
Abstellen	3,40 m ²
Flur	5,98 m ²
Balkon (50 %)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²
Gesamt	65,06 m²

1.3.1



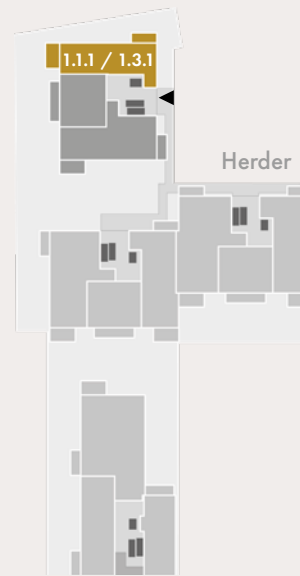
1.1.1



Ansicht West

Goethe

Lessing



Hölderlin



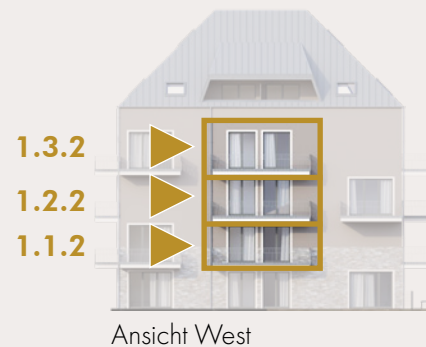
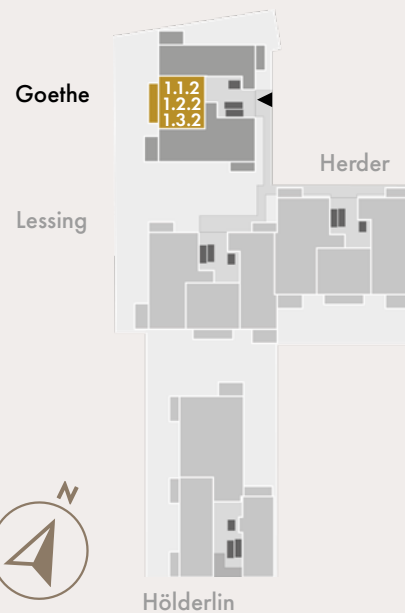
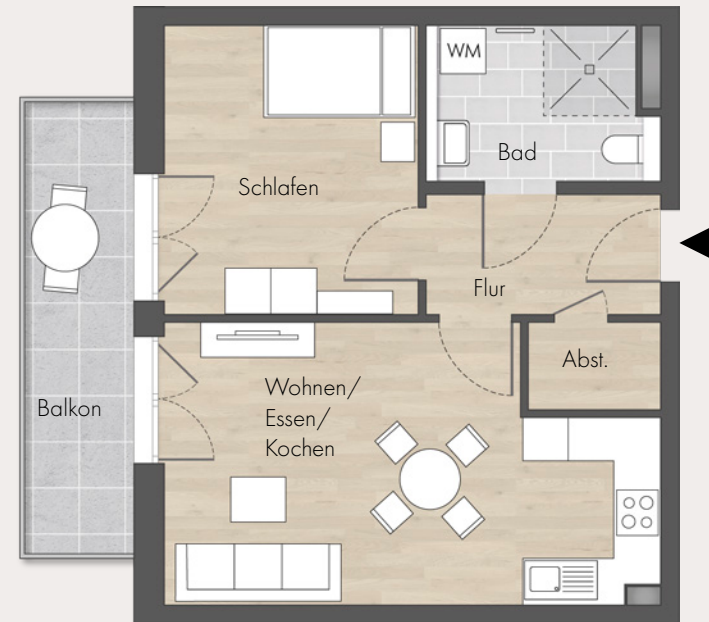
GOETHE

Haus Goethe

WE 1.1.2 / 1.2.2 / 1.3.2

1. - 3. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 52 m² | barrierefrei

Wohnen/Essen/Kochen	22,00 m ²
Schlafen	12,82 m ²
Bad	5,80 m ²
Abstellen	2,01 m ²
Flur	4,91 m ²
Balkon (50 %)	4,50 m ²
Gesamt	52,04 m²

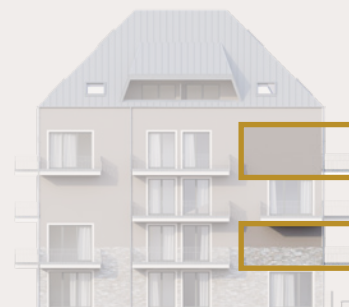


Haus Goethe | WE 1.1.3 / 1.3.3

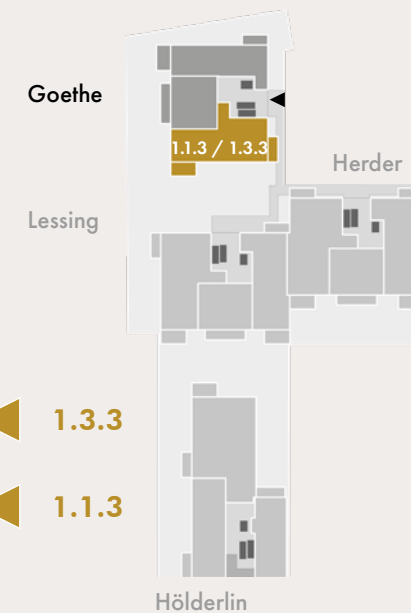
1. Obergeschoss / 3. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 79 m²



Wohnen/Essen/Kochen	26,66 m ²
Schlafen	13,04 m ²
Zimmer	8,62 m ²
Bad	6,11 m ²
WC	3,27 m ²
Abstellen	1,59 m ²
Flur	12,52 m ²
Balkon (50 %)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²
Gesamt	78,56 m²



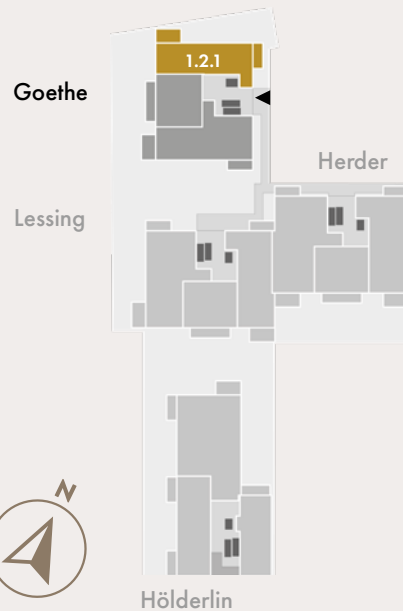
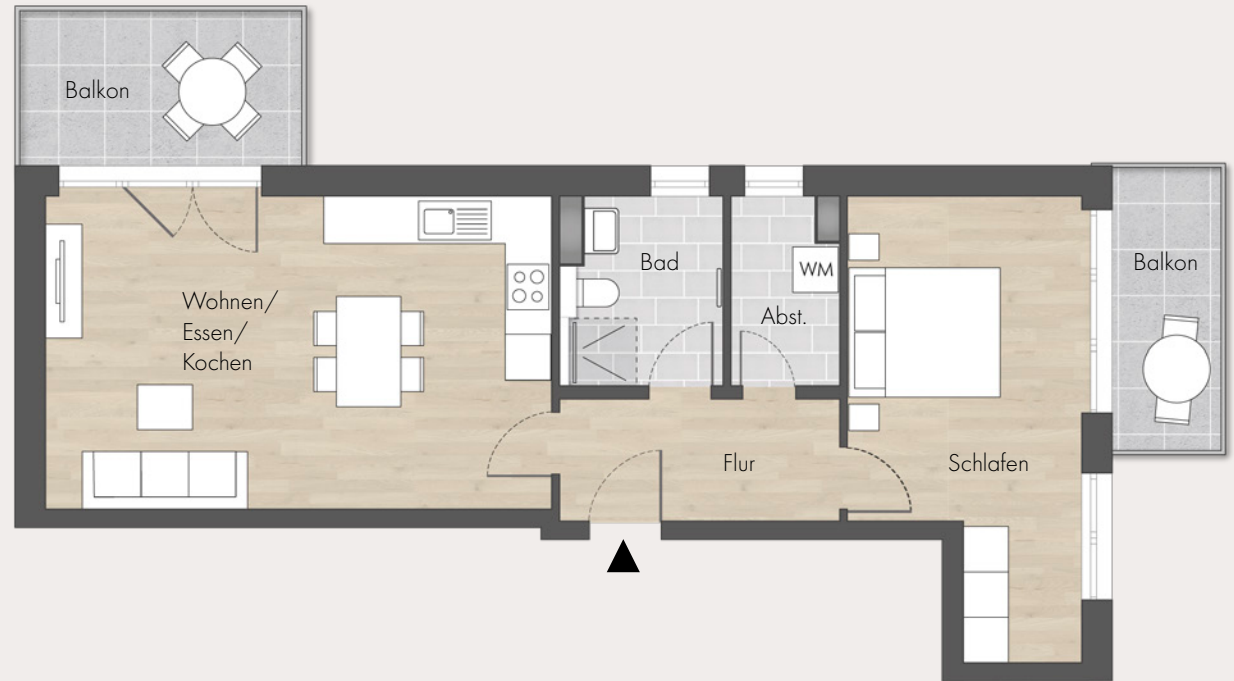
Ansicht West



Haus Goethe | WE 1.2.1

2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 65 m²

Wohnen/Essen/Kochen	27,65 m ²
Schlafen	16,23 m ²
Bad	4,96 m ²
Abstellen	3,40 m ²
Flur	5,98 m ²
Balkon (50 %)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²
Gesamt	65,06 m²



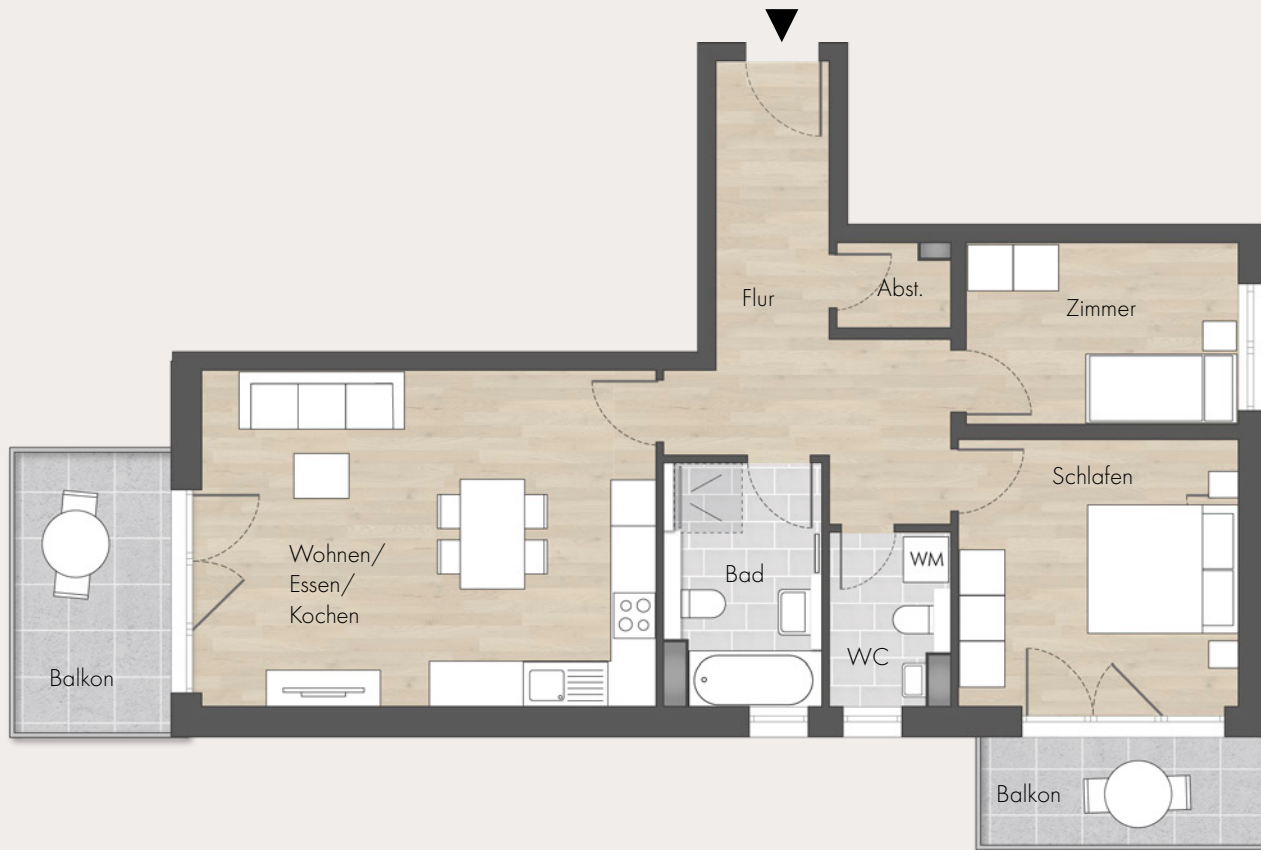
1.2.1



Ansicht West

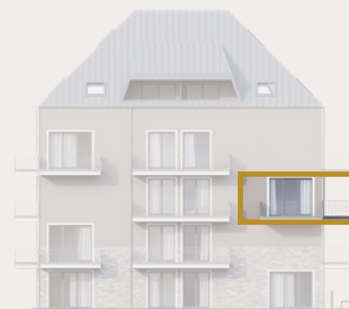
Haus Goethe | WE 1.2.3

2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 79 m²

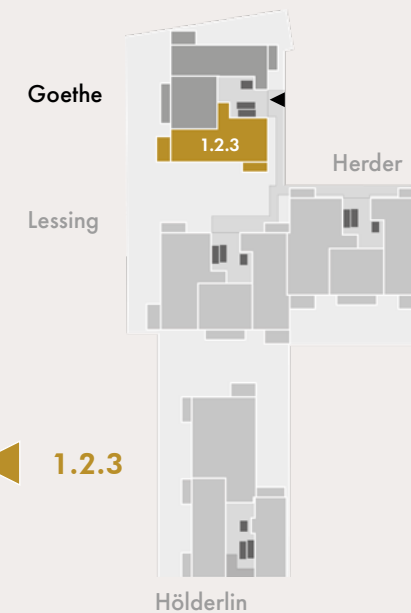


Wohnen/Essen/Kochen	26,66 m ²
Schlafen	13,04 m ²
Zimmer	8,62 m ²
Bad	6,11 m ²
WC	3,27 m ²
Abstellen	1,59 m ²
Flur	12,52 m ²
Balkon (50 %)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²

Gesamt 78,56 m²



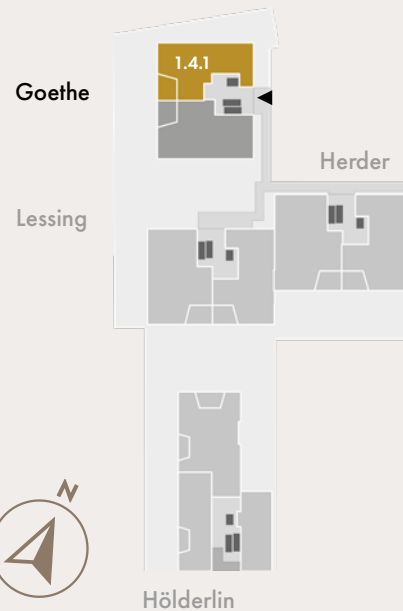
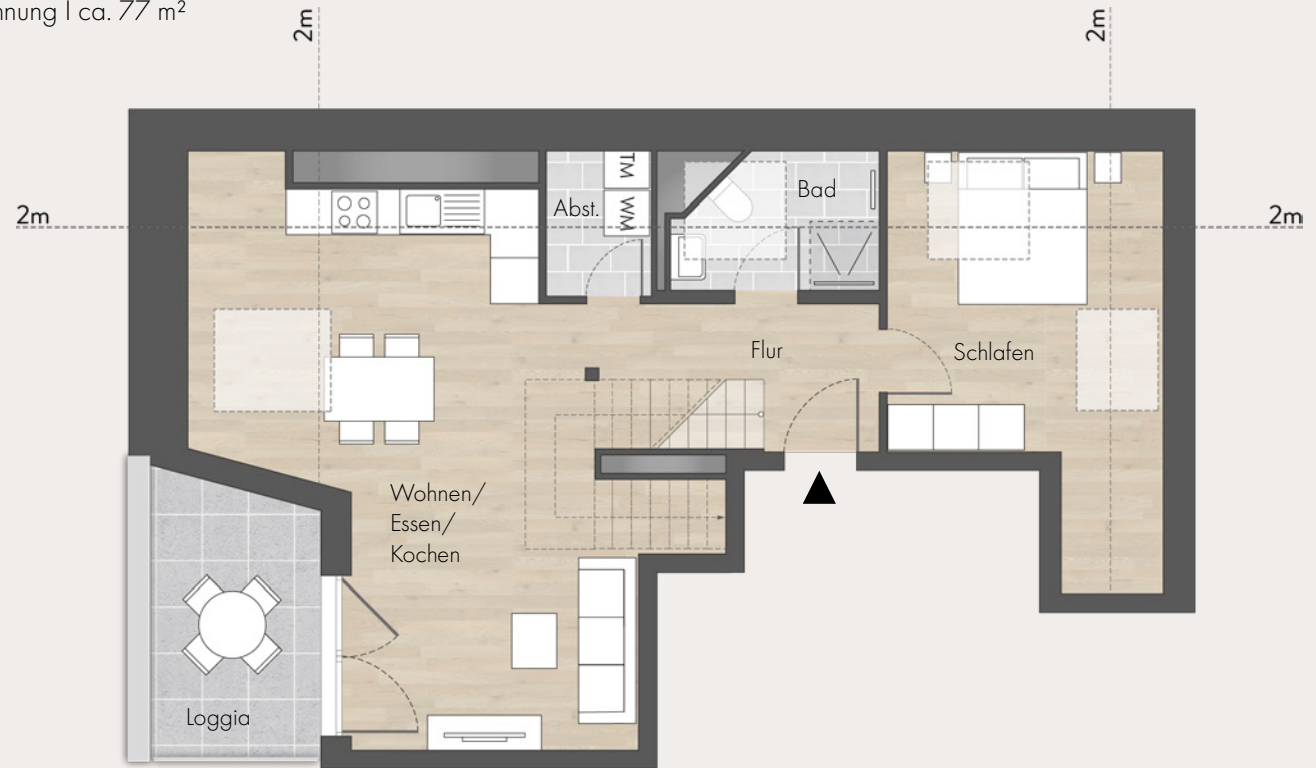
Ansicht West



Haus Goethe | WE 1.4.1

4. + 5. Obergeschoss | 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 77 m²

Wohnen/Essen/Kochen	30,37 m ²
Schlafen	13,51 m ²
Studio	16,63 m ²
Bad	3,42 m ²
Abstellen	1,97 m ²
Flur	7,25 m ²
Loggia (50 %)	4,27 m ²
Gesamt	77,41 m²



1.4.1



Ansicht West



Haus Goethe | WE 1.4.2

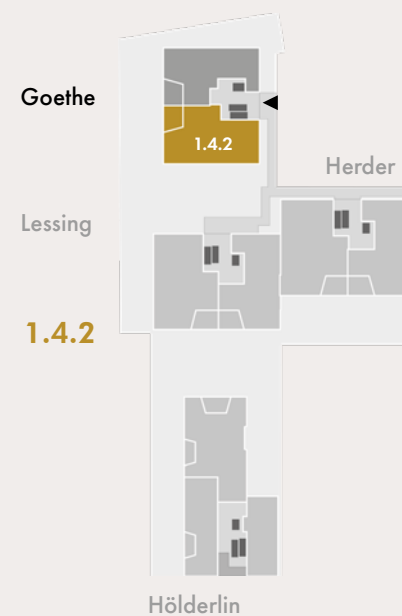
4. + 5. Obergeschoss | 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 89 m



Wohnen/Essen/Kochen	33,33 m ²
Schlafen	15,00 m ²
Studio	16,61 m ²
Bad	3,42 m ²
Abstellen	2,08 m ²
Flur	14,76 m ²
Loggia (50 %)	4,27 m ²
Gesamt	89,46 m²



Ansicht West



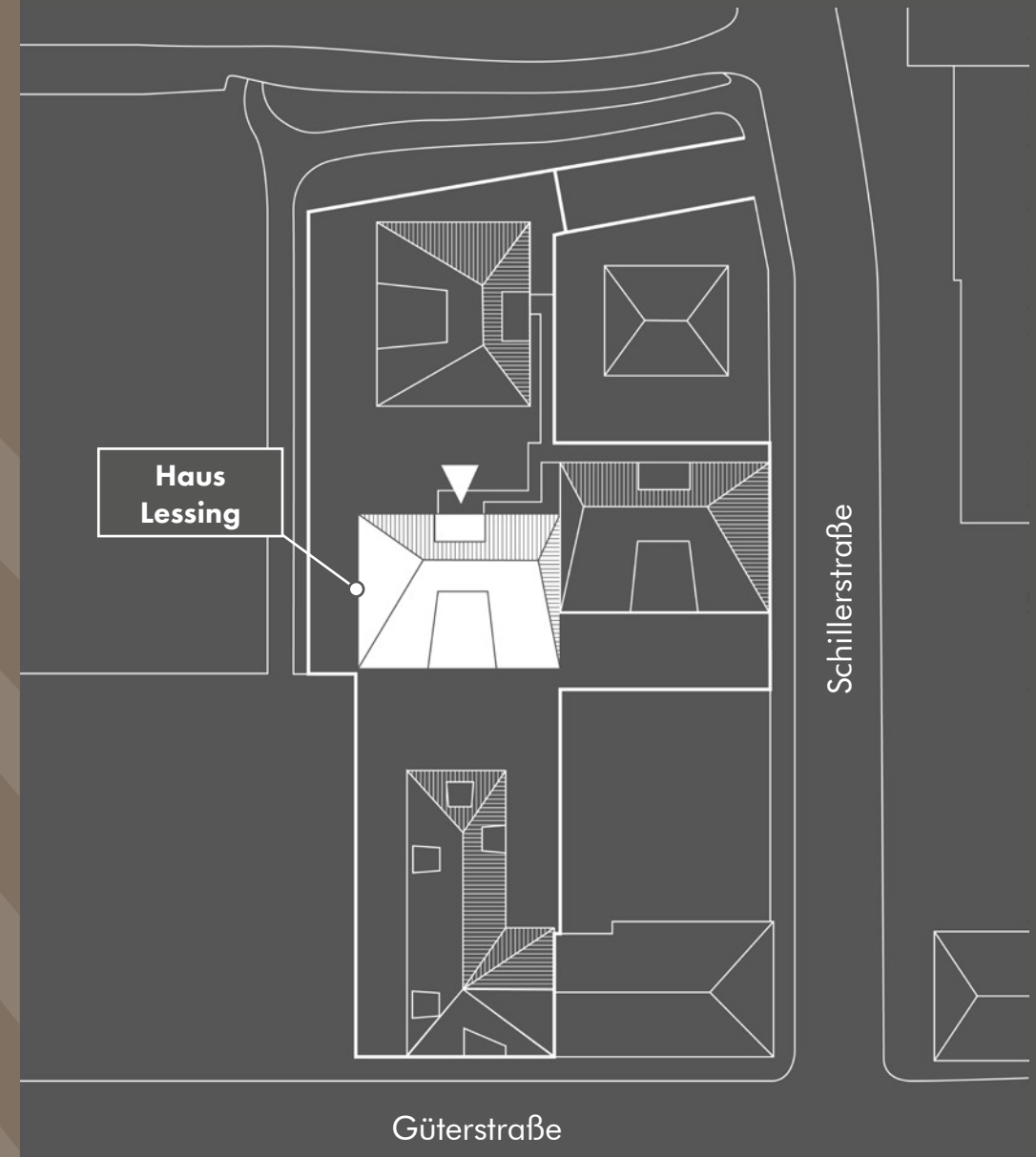
HAUS LESSING



Gotthold Ephraim Lessing,

(* 22. Januar 1729 in Kamenz, Markgraftum Oberlausitz; † 15. Februar 1781 in Braunschweig) war ein bedeutender Dichter der Aufklärung. Lessing ist der erste deutsche Dramatiker, dessen Werk bis heute ununterbrochen in den Theatern aufgeführt wird.

A stylized, handwritten signature of Gotthold Ephraim Lessing in a cursive script.



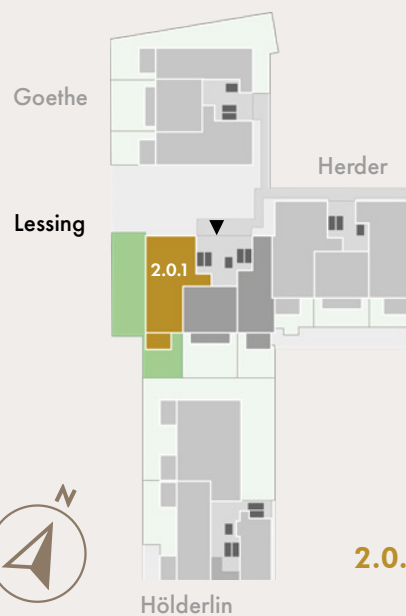


Haus Lessing | WE 2.0.1

Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 86 m²

Wohnen/Essen/Kochen	28,88 m ²
Schlafen	13,28 m ²
Zimmer	11,54 m ²
Bad	6,79 m ²
WC	3,35 m ²
Abstellen	2,70 m ²
Flur	14,80 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²

Gesamt 86,09 m²

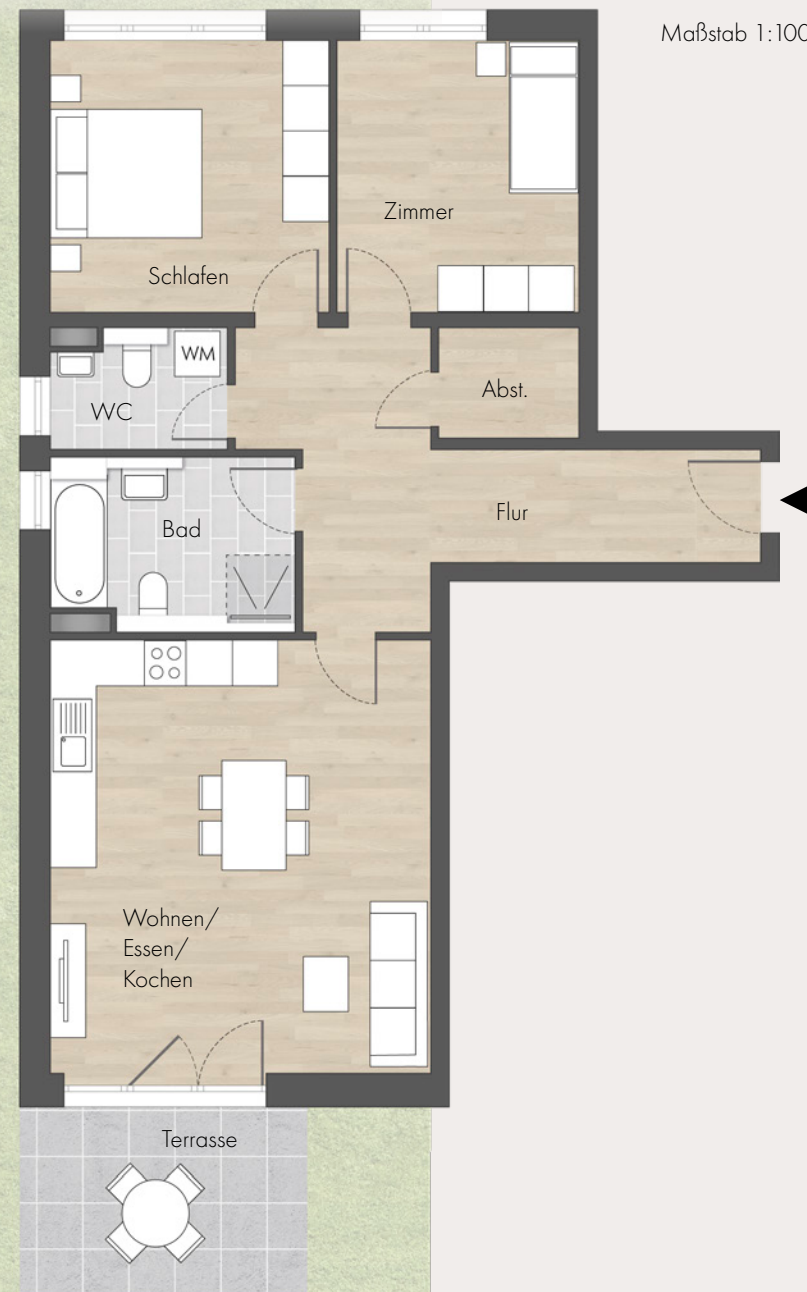


2.0.1



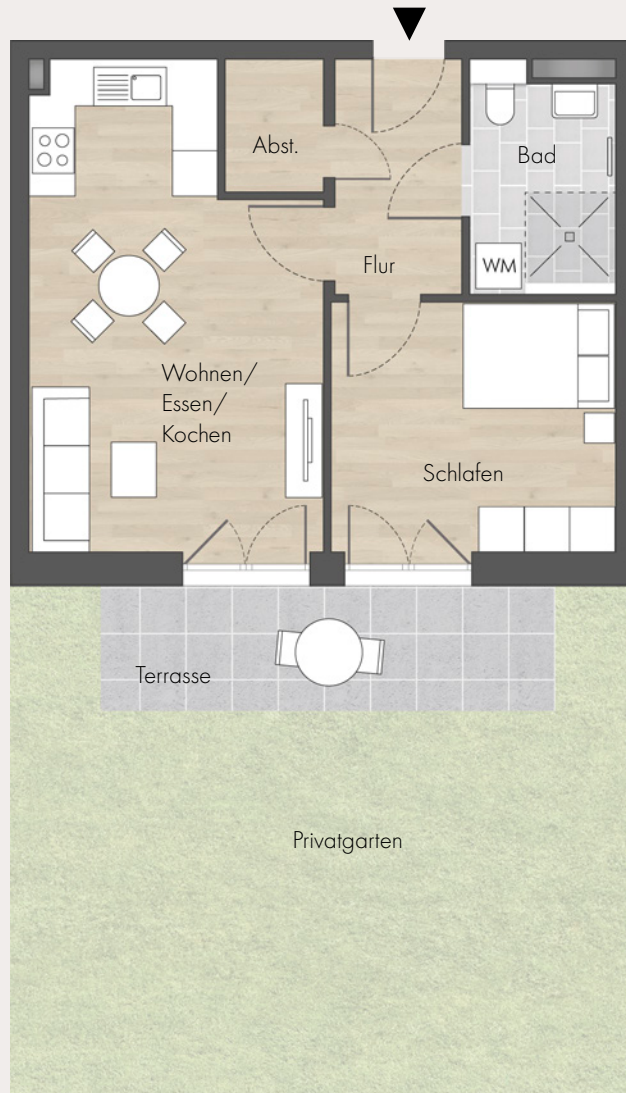
Ansicht Süd

Privatgarten

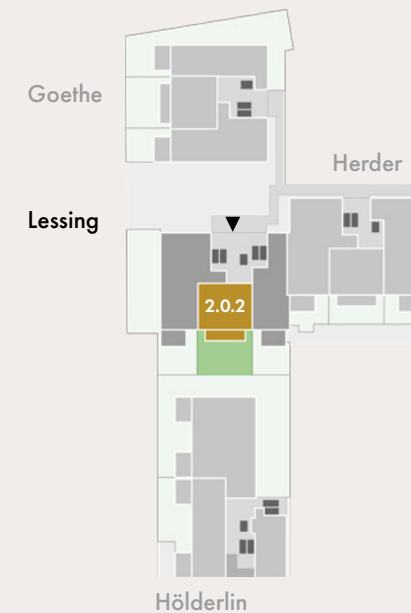


Haus Lessing | WE 2.0.2

Erdgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 53 m² | barrierefrei



Wohnen/Essen/Kochen	22,62 m ²
Schlafen	12,43 m ²
Bad	5,37 m ²
Abstellen	2,28 m ²
Flur	5,22 m ²
Terrasse (50 %)	4,95 m ²
Gesamt	52,87 m²

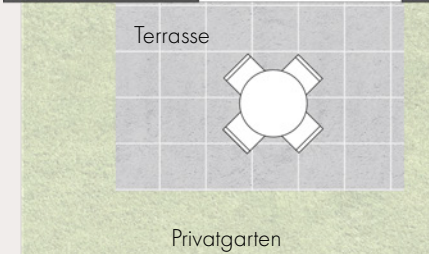
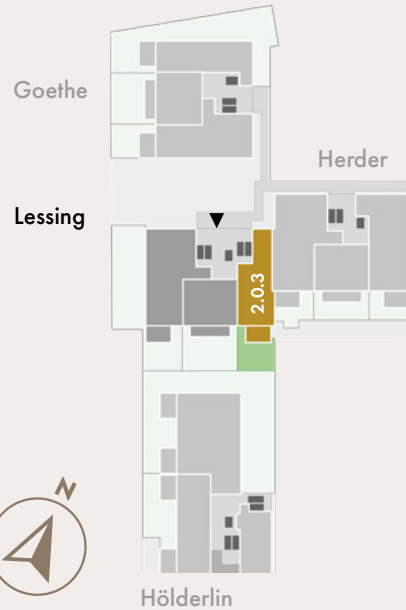


Haus Lessing | WE 2.0.3

Erdgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 61 m²

Wohnen/Essen/Kochen	28,10 m ²
Schlafen	13,20 m ²
Bad	5,45 m ²
Abstellen	1,87 m ²
Flur	7,89 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²

Gesamt 61,26 m²



Haus Lessing | WE 2.1.1 / 2.3.1

1. Obergeschoss / 3. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 88 m²



Wohnen/Essen/Kochen	28,87 m ²
Schlafen	13,28 m ²
Zimmer	11,54 m ²
Bad	6,79 m ²
WC	3,35 m ²
Abstellen	2,70 m ²
Flur	14,79 m ²
Balkon (50 %)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²

Gesamt 88,16 m²

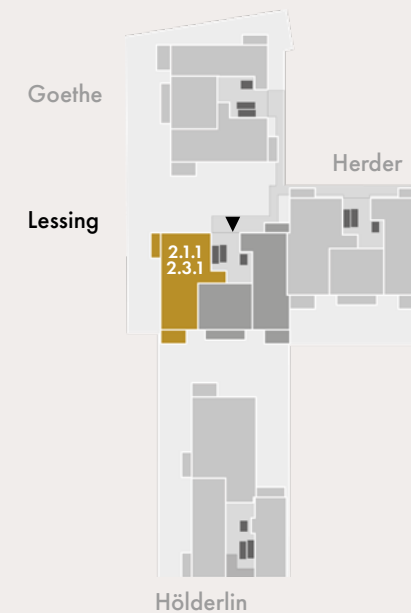
2.3.1



2.1.1



Ansicht Süd



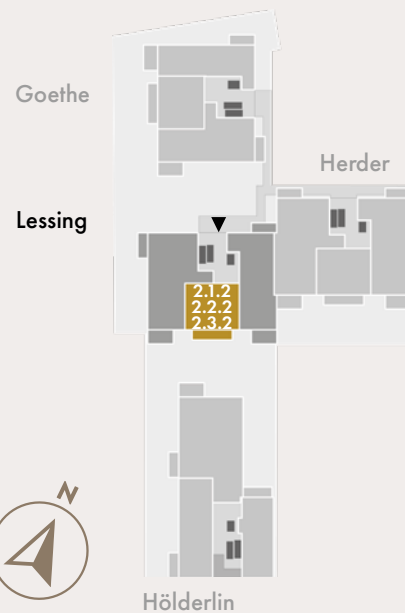
LESSING

Haus Lessing

WE 2.1.2 / 2.2.2 / 2.3.2

1. - 3. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 52 m² | barrierefrei

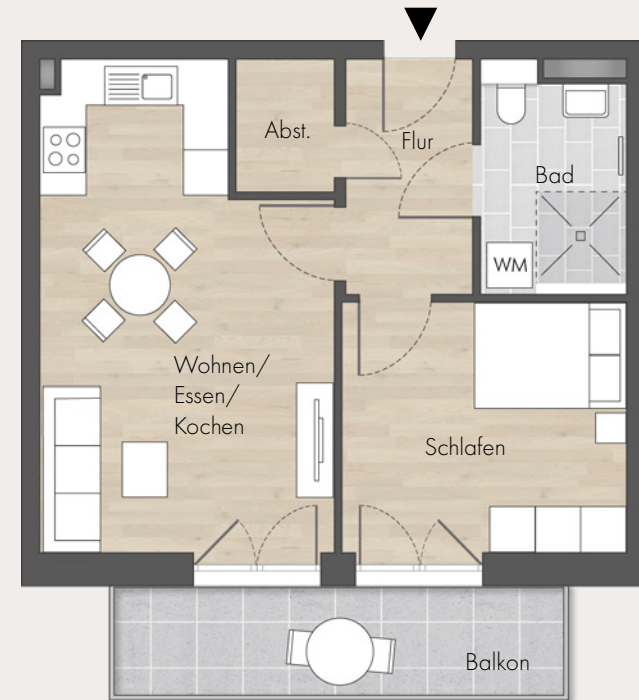
Wohnen/Essen/Kochen	22,62 m ²
Schlafen	12,43 m ²
Bad	5,37 m ²
Abstellen	2,28 m ²
Flur	5,22 m ²
Balkon (50 %)	4,50 m ²
Gesamt	52,42 m²

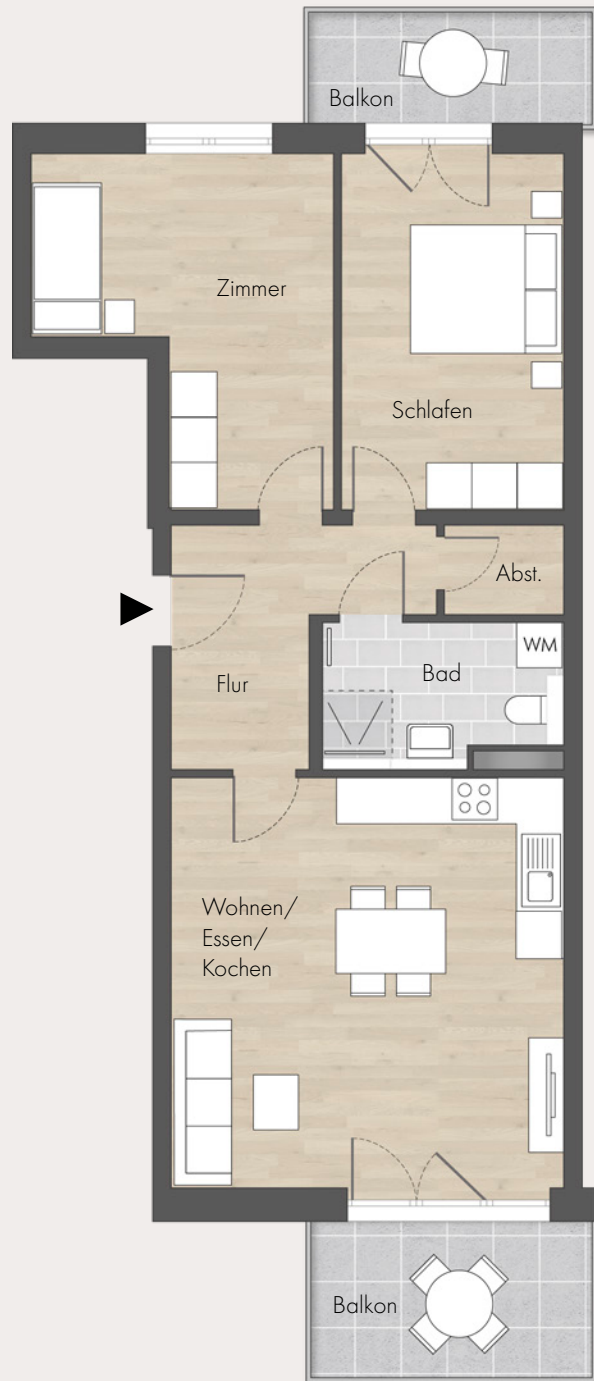


2.3.2
2.2.2
2.1.2



Ansicht Süd





Haus Lessing

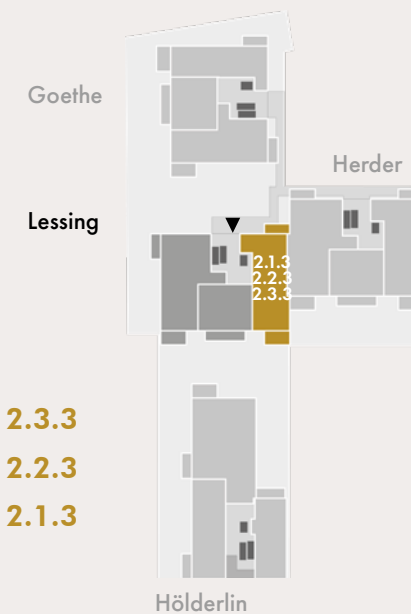
WE 2.1.3 / 2.2.3 / 2.3.3

1. - 3. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 79 m²

Wohnen/Essen/Kochen	28,10 m ²
Schlafen	13,83 m ²
Zimmer	14,65 m ²
Bad	5,45 m ²
Abstellen	1,87 m ²
Flur	7,89 m ²
Balkon (50%)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²
Gesamt	78,63 m²



Ansicht Süd



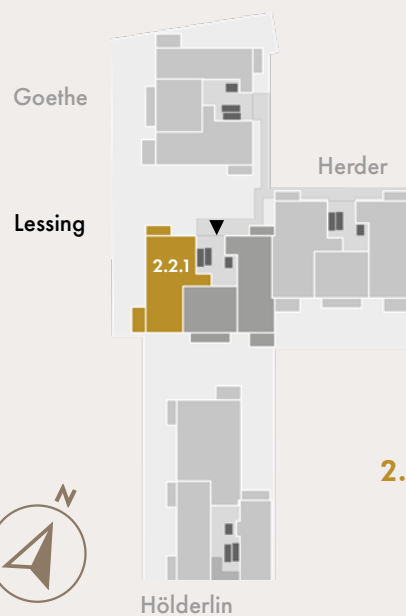
Hölderlin

Haus Lessing | WE 2.2.1

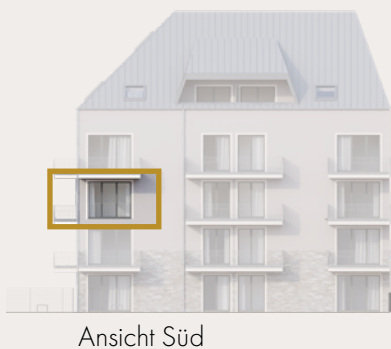
2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 88 m²

Wohnen/Essen/Kochen	28,87 m²
Schlafen	13,28 m²
Zimmer	11,54 m²
Bad	6,79 m²
WC	3,35 m²
Abstellen	2,70 m²
Flur	14,80 m²
Balkon (50 %)	3,99 m²
Balkon (50 %)	2,85 m²

Gesamt 88,17 m²



2.2.1



Maßstab 1:100





unverbindliche Illustration

4. + 5. Obergeschoss | 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 98 m²

[illegible]

Haus Lessing | WE 2.4.2

4. + 5. Obergeschoss | 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 94 m²



Wohnen/Essen/Kochen	30,02 m ²
Schlafen	13,16 m ²
Zimmer	9,54 m ²
Studio	17,65 m ²
Bad	6,13 m ²
WC	4,78 m ²
Flur	8,41 m ²
Loggia (50 %)	4,27 m ²
Gesamt	94,13 m²

2.4.2



Ansicht Süd

Goethe

Lessing

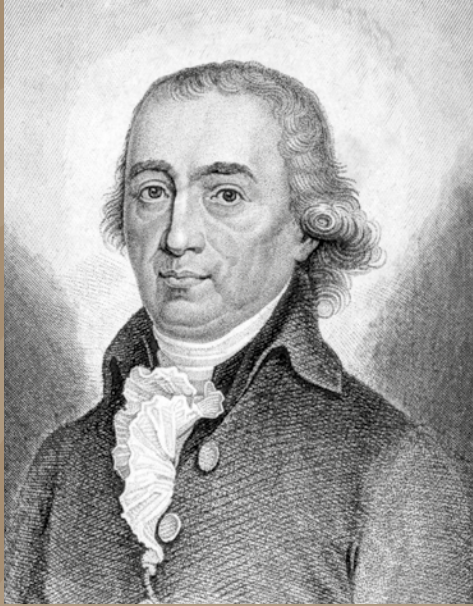
Herder

2.4.2

Hölderlin



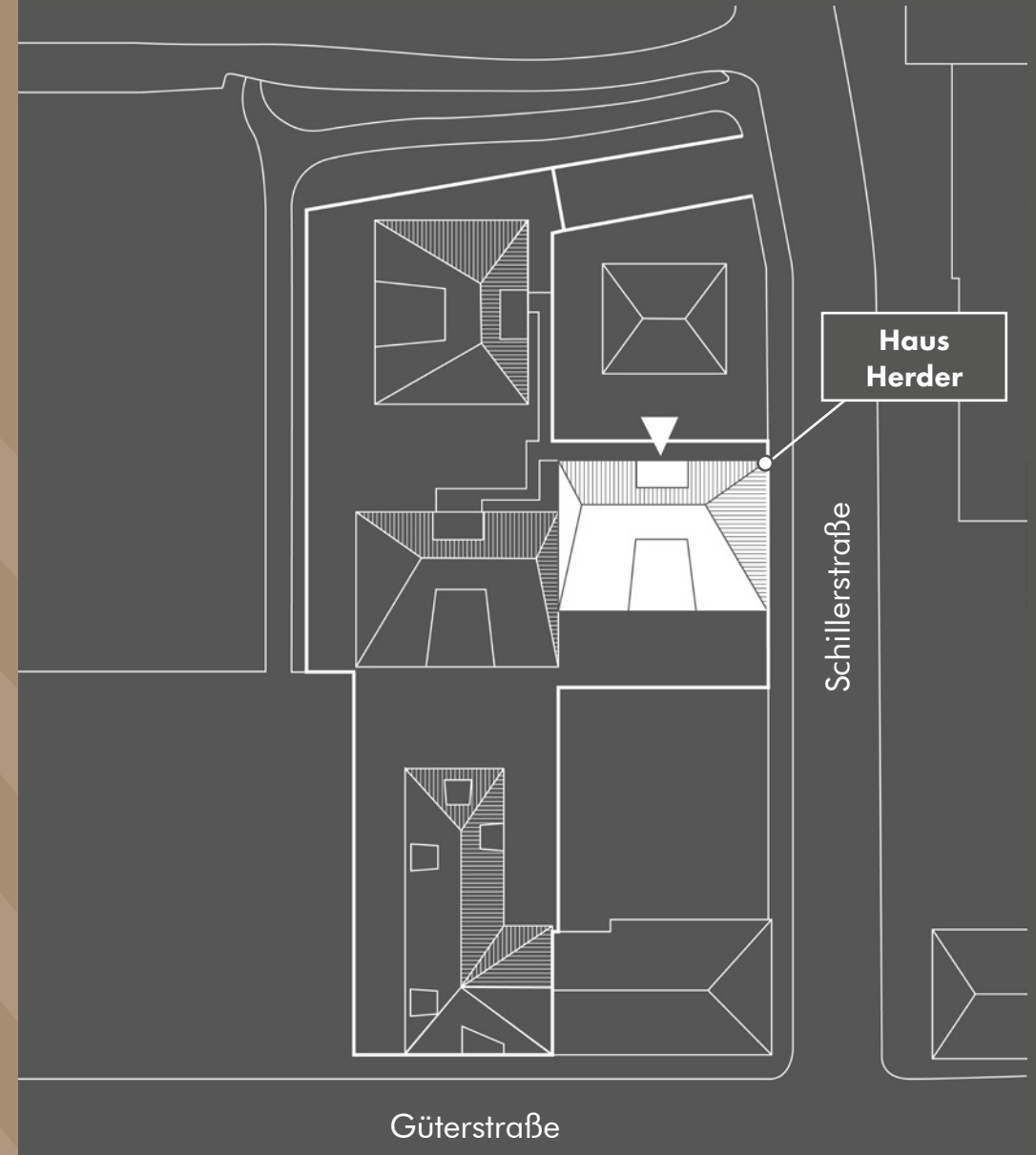
HAUS HERDER



Johann Gottfried Herder

ab 1802 von Herder (Rufname Gottfried, * 25. August 1744 in Mohrungen, Ostpreußen; † 18. Dezember 1803 in Weimar), war ein deutscher Dichter, Übersetzer, Theologe sowie Geschichts- und Kultur-Philosoph der Weimarer Klassik.

A stylized, handwritten signature of Johann Gottfried Herder in white ink.



Lessing

Herder

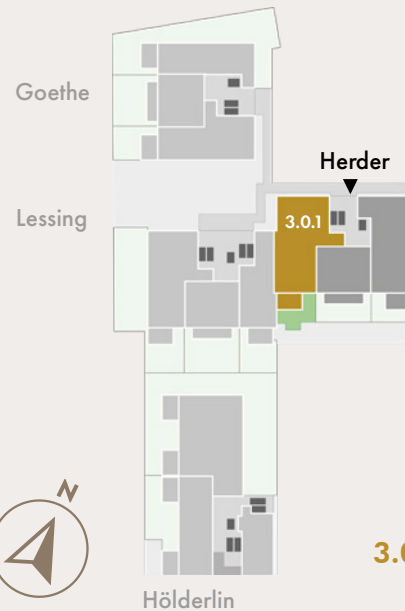
unverbindliche Illustration

Haus Herder | WE 3.0.1

Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 97 m²

Wohnen/Essen/Kochen	36,72 m ²
Schlafen	12,85 m ²
Zimmer	13,28 m ²
Bad	8,46 m ²
WC	2,64 m ²
Abstellen	3,00 m ²
Flur	14,95 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²

Gesamt 96,65 m²

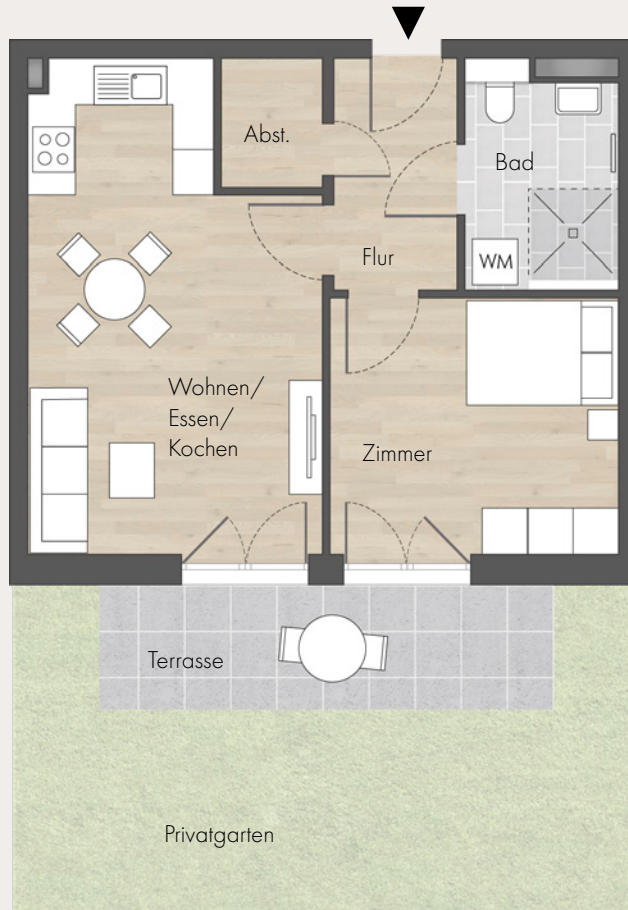


3.0.1



Haus Herder | WE 3.0.2

Erdgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 53 m² | barrierefrei

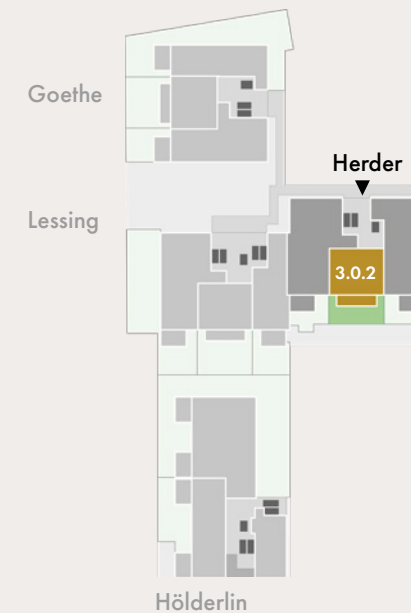


Wohnen/Essen/Kochen	22,77 m ²
Schlafen	12,94 m ²
Bad	5,55 m ²
Abstellen	2,28 m ²
Flur	4,99 m ²
Terrasse (50%)	4,95 m ²
Gesamt	53,48 m²

3.0.2



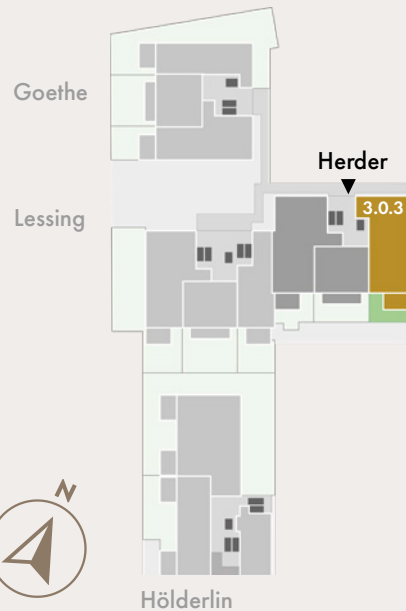
Ansicht Süd



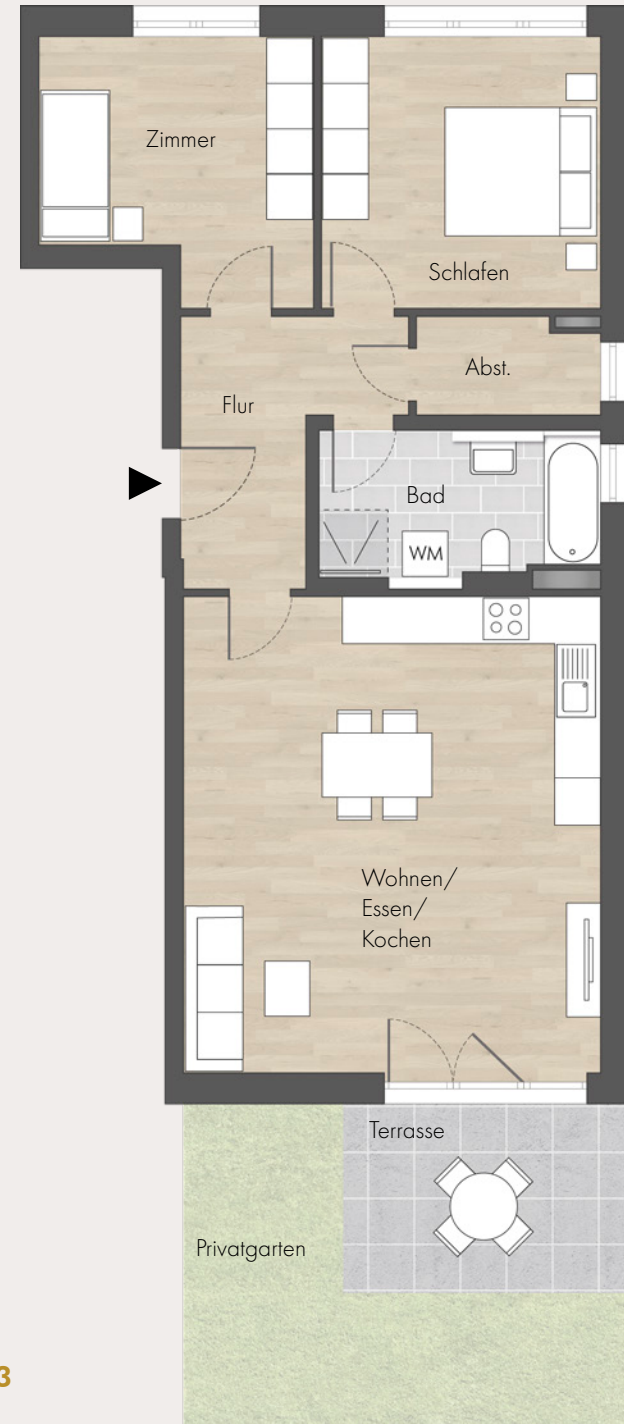
Haus Herder | WE 3.0.3

Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 82 m²

Wohnen/Essen/Kochen	34,71 m ²
Schlafen	13,28 m ²
Zimmer	11,50 m ²
Bad	7,17 m ²
Abstellen	3,08 m ²
Flur	7,71 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²
Gesamt	82,20 m²



Ansicht Süd





Haus Herder

WE 3.1.1 / 3.2.1 / 3.3.1

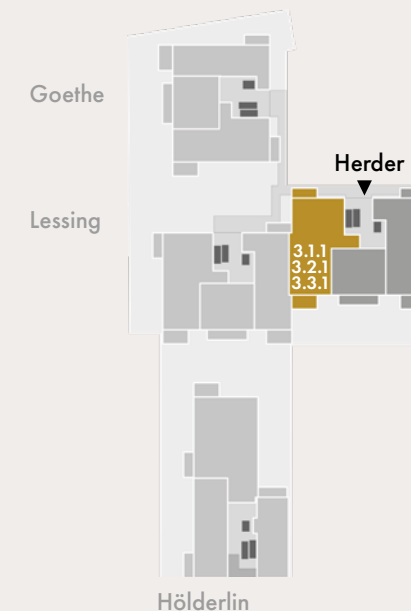
1. - 3. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 99 m²

Wohnen/Essen/Kochen	36,72 m ²
Schlafen	13,28 m ²
Zimmer	12,85 m ²
Bad	8,46 m ²
WC	2,64 m ²
Abstellen	3,00 m ²
Flur	14,95 m ²
Balkon (50%)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²

Gesamt 98,74 m²



Ansicht Süd

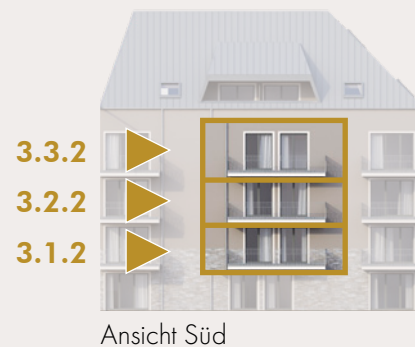
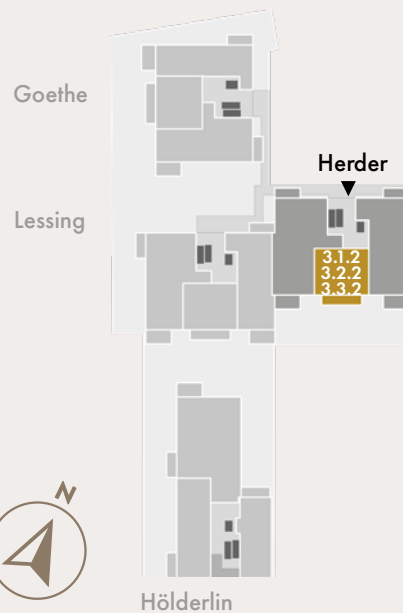
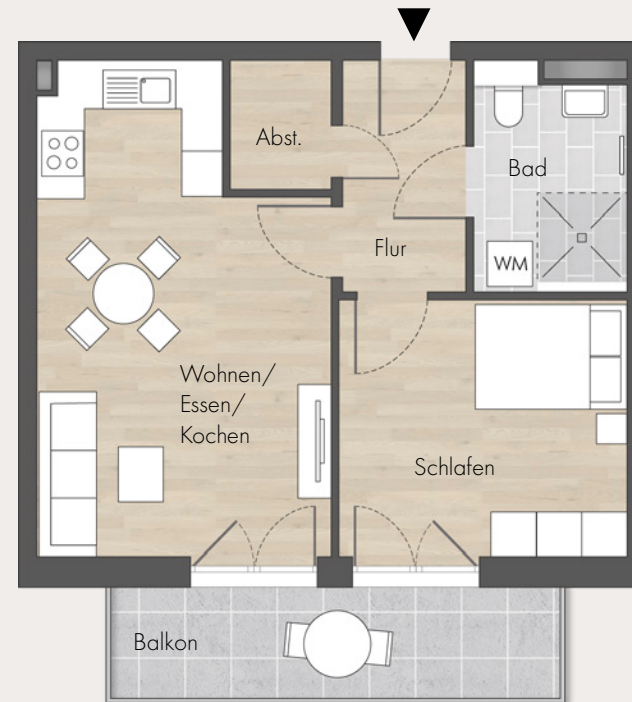


Haus Herder

WE 3.1.2 / 3.2.2 / 3.3.2

1. - 3. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 53 m² | barrierefrei

Wohnen/Essen/Kochen	22,77 m ²
Schlafen	12,94 m ²
Bad	5,55 m ²
Abstellen	2,28 m ²
Flur	4,99 m ²
Balkon (50 %)	4,50 m ²
Gesamt	53,03 m²





Haus Herder

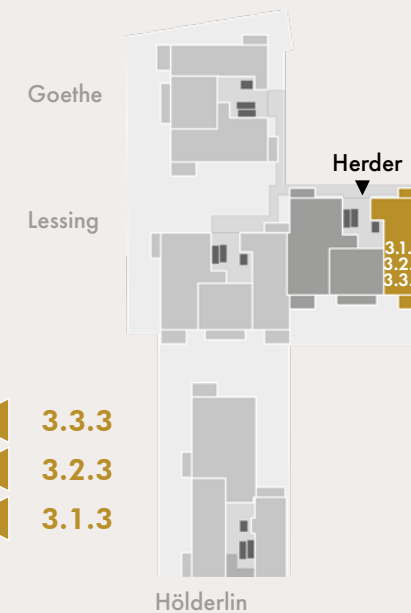
WE 3.1.3 / 3.2.3 / 3.3.3

1. - 3. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 84 m²

Wohnen/Essen/Kochen	34,71 m ²
Schlafen	13,28 m ²
Zimmer	11,50 m ²
Bad	7,17 m ²
Abstellen	3,08 m ²
Flur	7,71 m ²
Balkon (50%)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²
Gesamt	84,29 m²



Ansicht Süd



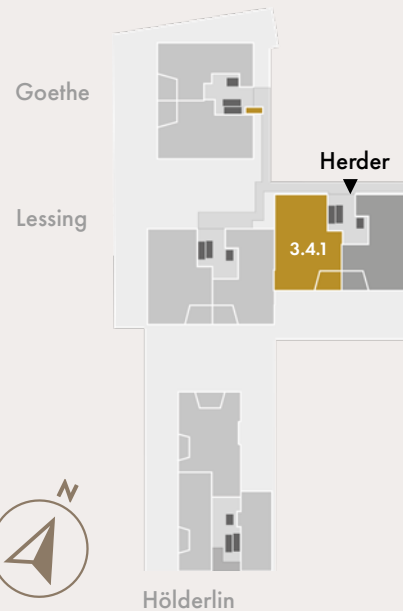
Hölderlin

Haus Herder | WE 3.4.1

4. + 5. Obergeschoss | 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 108 m²

Wohnen/Essen/Kochen	30,83 m ²
Schlafen	19,00 m ²
Zimmer	9,69 m ²
Studio	16,02 m ²
Bad	6,05 m ²
WC	7,43 m ²
Flur	14,63 m ²
Loggia (50 %)	4,27 m ²

Gesamt 107,90 m²



3.4.1



Ansicht Süd

Haus Herder | WE 3.4.2

4. + 5. Obergeschoss | 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 92 m²

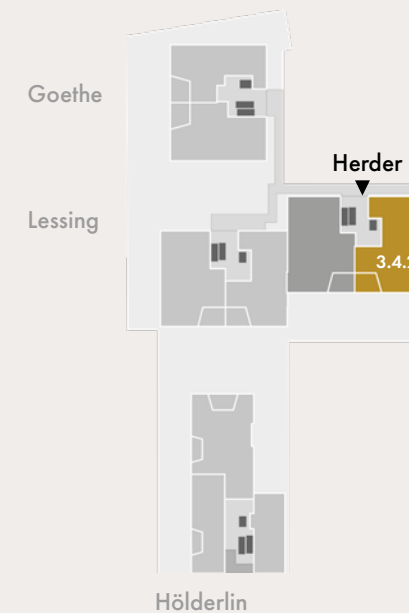


Wohnen/Essen/Kochen	29,37 m ²
Schlafen	12,48 m ²
Zimmer	10,90 m ²
Studio	16,97 m ²
Bad	4,44 m ²
WC	4,98 m ²
Flur	8,55 m ²
Loggia (50 %)	4,27 m ²

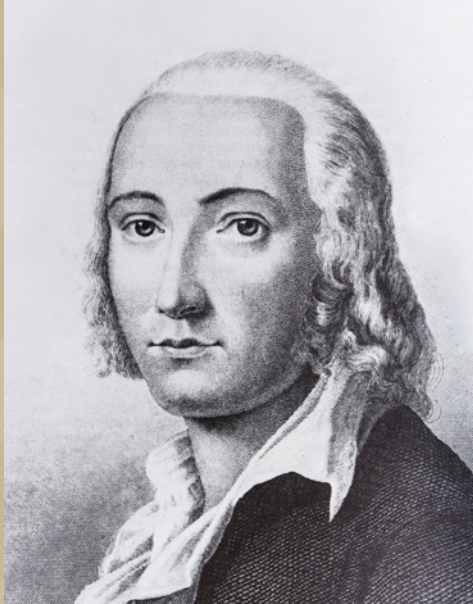
Gesamt 91,95 m²



Ansicht Süd



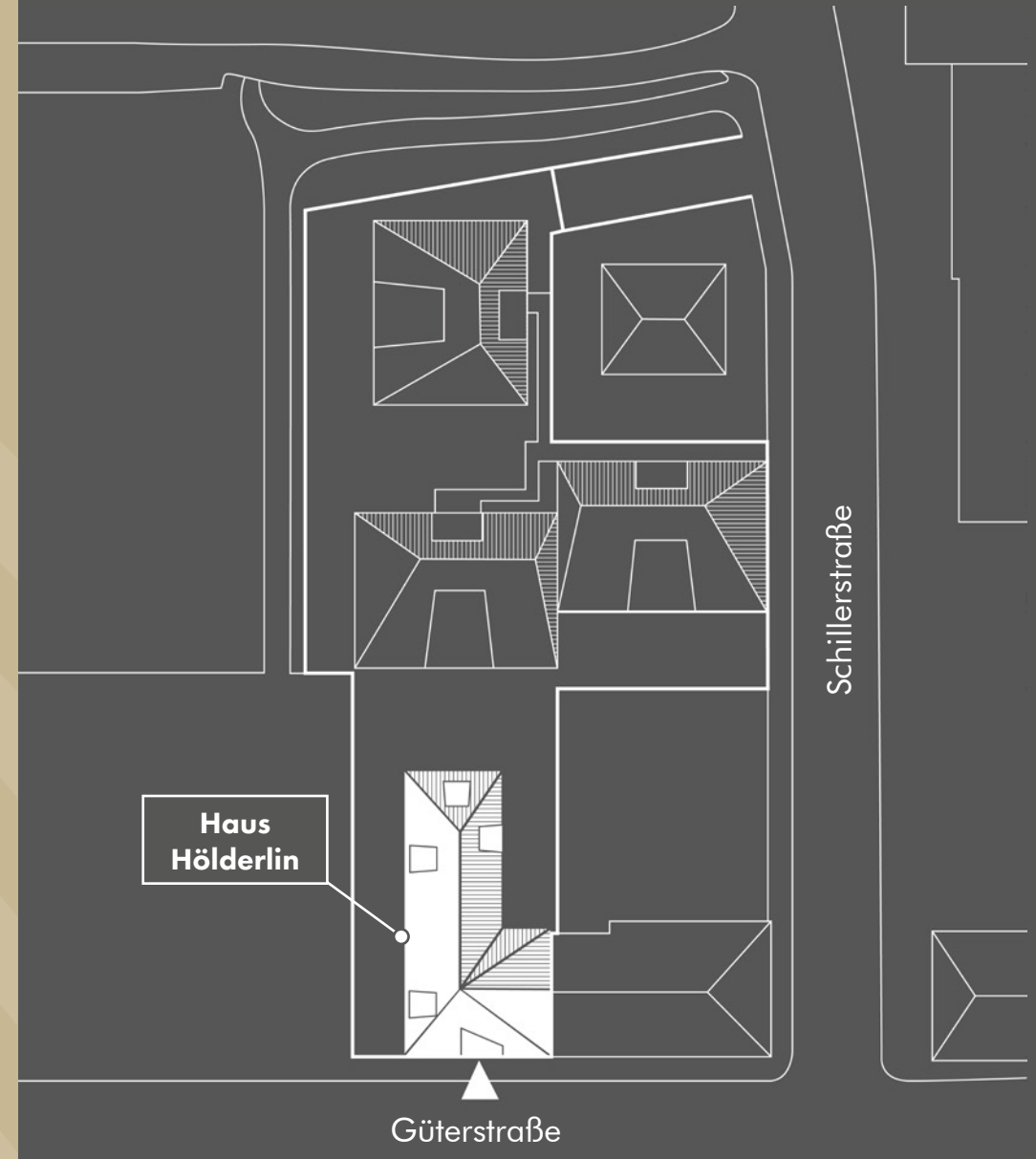
HAUS HÖLDERLIN



Johann Christian Friedrich Hölderlin

(* 20. März 1770 in Lauffen am Neckar, Herzogtum Württemberg; † 7. Juni 1843 in Tübingen, Königreich Württemberg) war ein deutscher Dichter, der zu den bedeutendsten Lyrikern seiner Zeit zählt.

Hölderlin.



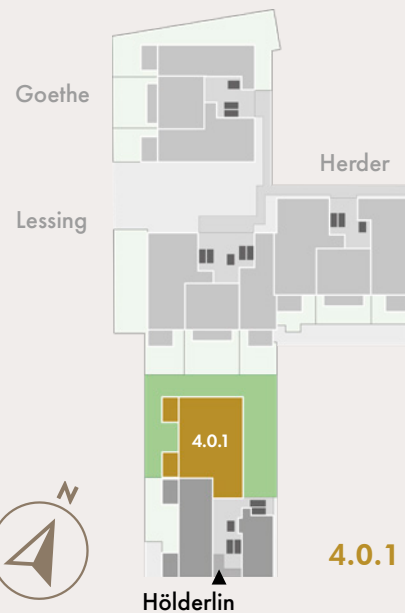


Haus Hölderlin | WE 4.0.1

Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 118 m²

Wohnen/Essen/Kochen	44,80 m ²
Schlafen	17,21 m ²
Zimmer	16,93 m ²
Bad	5,03 m ²
WC	5,30 m ²
Abstellen	5,16 m ²
Flur	14,16 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²

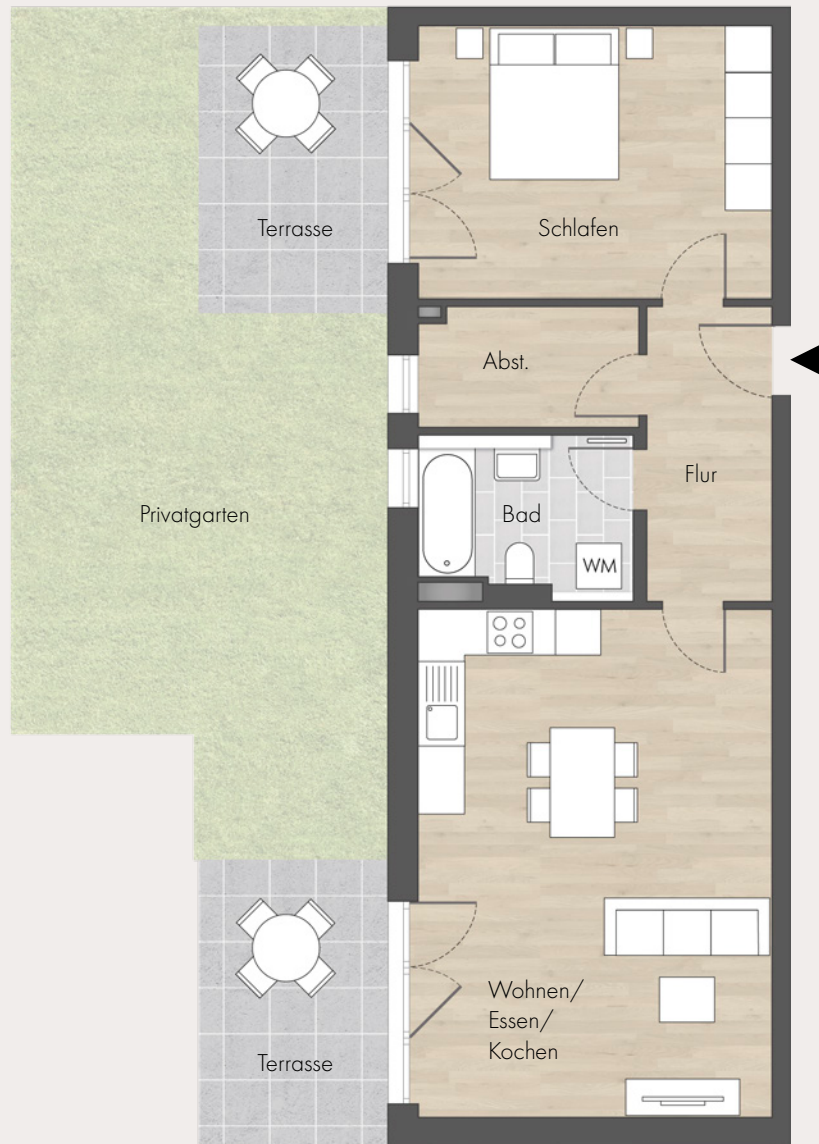
Gesamt 118,09 m²



4.0.1



Ansicht West



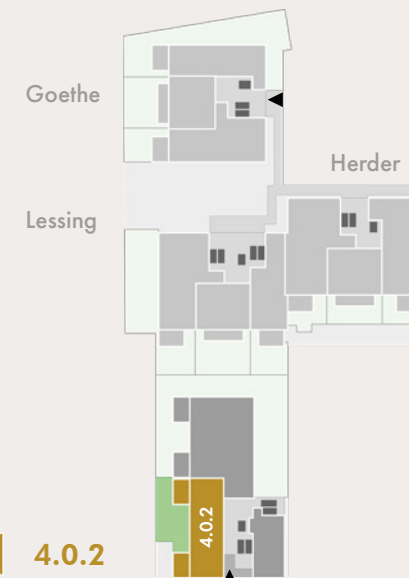
Haus Hölderlin | WE 4.0.2

Erdgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 74 m²

Wohnen/Essen/Kochen	31,36 m ²
Schlafen	16,83 m ²
Bad	5,76 m ²
Abstellen	4,58 m ²
Flur	6,45 m ²
Terrasse (50%)	4,75 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²
Gesamt	74,48 m²



Ansicht West



Hölderlin

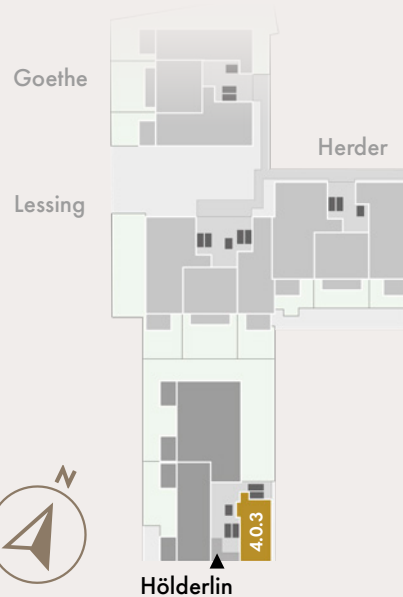


Haus Hölderlin | WE 4.0.3

Erdgeschoss + 1. Obergeschoss | 3-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 87 m²

Essen/Kochen EG	20,91 m²
Bad EG	4,71 m²
Abstellen (50 %) EG	1,51 m²
Flur EG	6,64 m²
Treppenhaus EG	2,72 m²
Wohnen 1. OG	16,48 m²
Schlafen 1. OG	12,51 m²
Bad 1. OG	5,00 m²
Flur 1. OG	7,16 m²
Treppenhaus 1. OG	6,15 m²
Balkon (50 %) 1. OG	3,24 m²

Gesamt 87,03 m²



Haus Hölderlin | WE 4.1.1 / 4.3.1

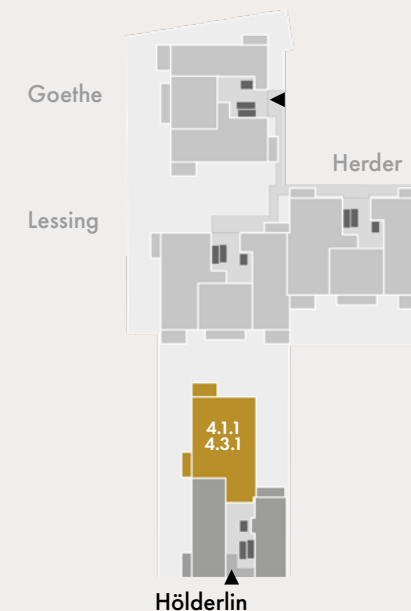
1. Obergeschoss / 3. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 118 m²



Wohnen/Essen/Kochen	44,80 m ²
Schlafen	17,21 m ²
Zimmer	16,93 m ²
Bad	5,03 m ²
WC	5,30 m ²
Abstellen	6,37 m ²
Flur	15,40 m ²
Balkon (50%)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²
Gesamt	117,88 m²



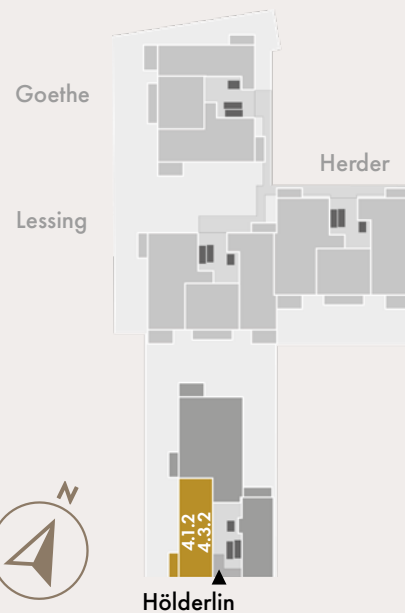
Ansicht West



Haus Hölderlin | WE 4.1.2 / 4.3.2

1. Obergeschoss / 3. Obergeschoss | 2-Zimmer.Wohnung | ca. 68 m²

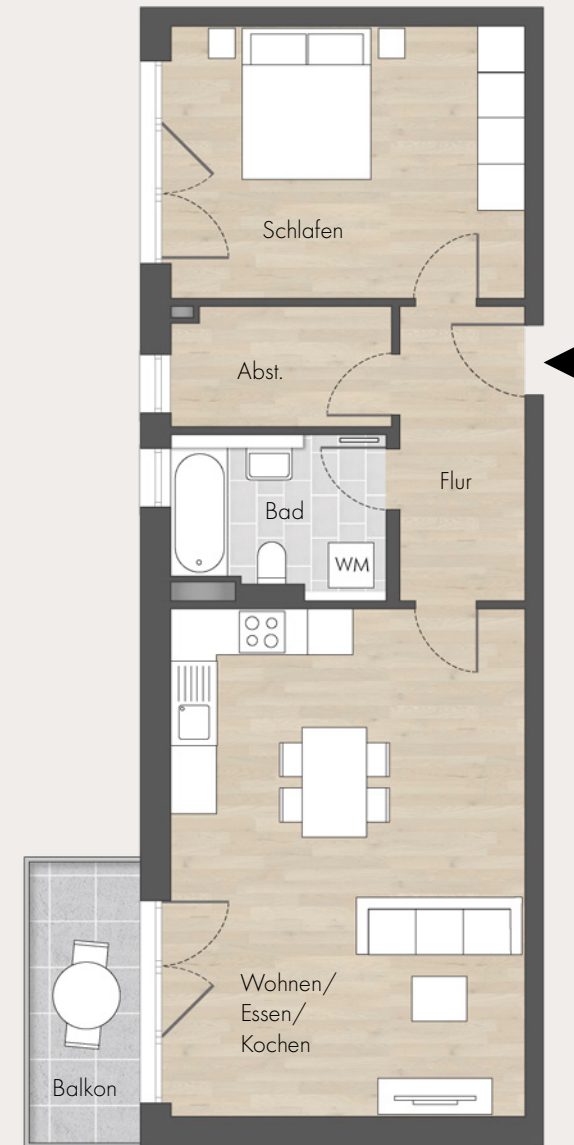
Wohnen/Essen/Kochen	31,36 m ²
Schlafen	16,83 m ²
Bad	5,76 m ²
Abstellen	4,58 m ²
Flur	6,45 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²
Gesamt	67,83 m²



Ansicht West

4.3.2

4.1.2





Haus Hölderlin | WE 4.2.1

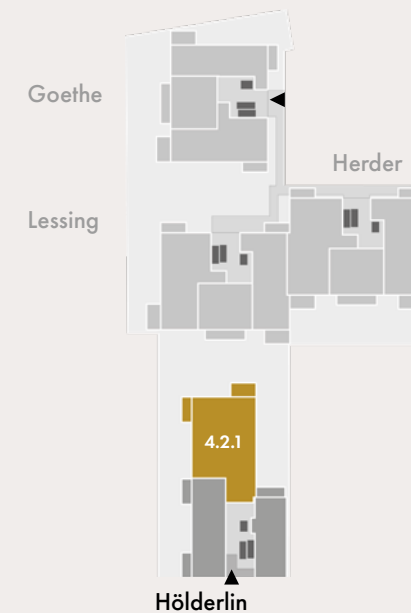
2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 118 m²

Wohnen/Essen/Kochen	44,80 m ²
Schlafen	17,21 m ²
Zimmer	16,93 m ²
Bad	5,03 m ²
WC	5,30 m ²
Abstellen	6,37 m ²
Flur	15,40 m ²
Balkon (50%)	3,99 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²

Gesamt 117,88 m²



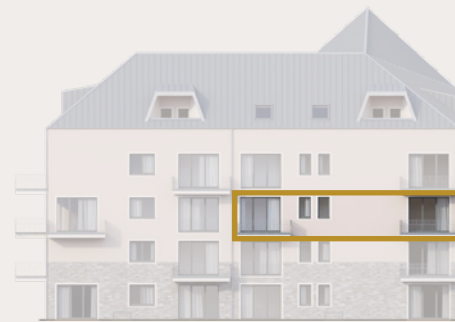
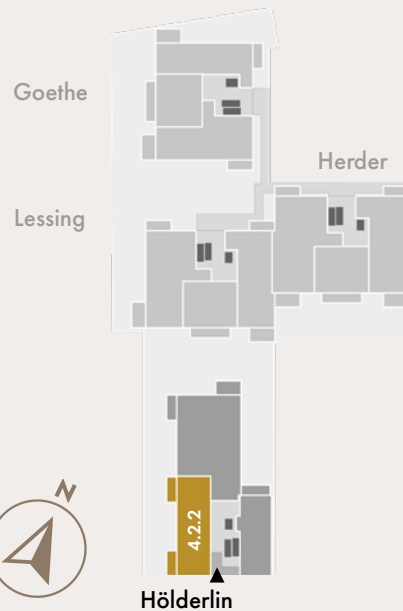
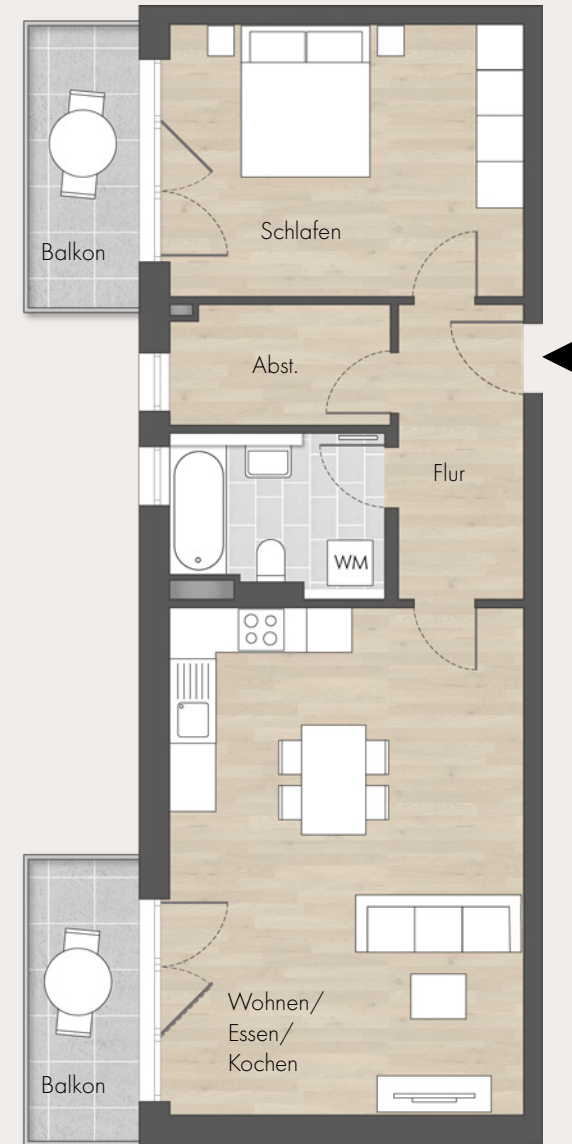
Ansicht West



Haus Hölderlin | WE 4.2.2

2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 71 m²

Wohnen/Essen/Kochen	31,36 m ²
Schlafen	16,38 m ²
Bad	5,76 m ²
Abstellen	4,58 m ²
Flur	6,45 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²
Balkon (50 %)	2,85 m ²
Gesamt	70,68 m²

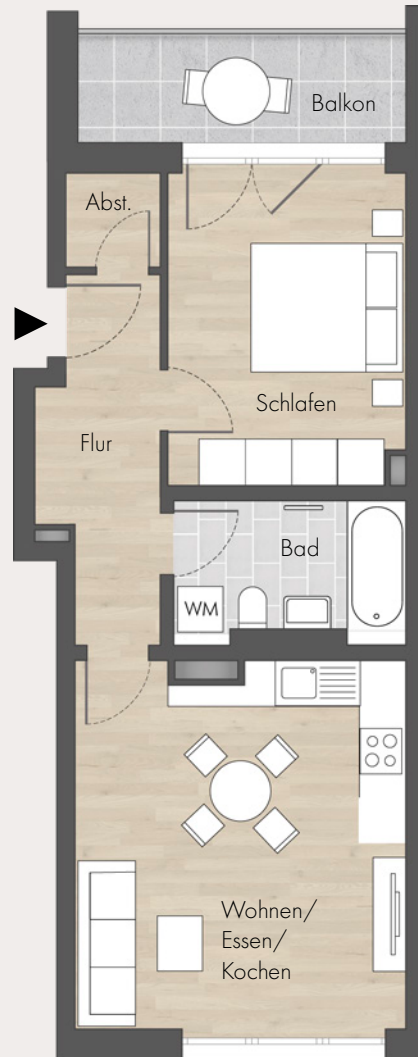


Ansicht West

4.2.2

Haus Hölderlin | WE 4.2.3 / 4.3.3

2. Obergeschoss / 3. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung | ca. 51 m²

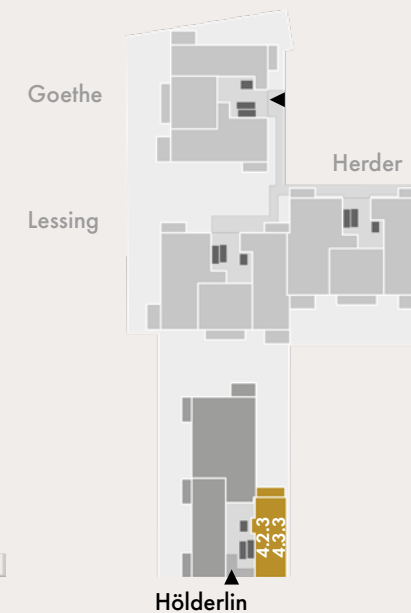


Wohnen/Essen/Kochen	20,91 m ²
Schlafen	12,82 m ²
Bad	5,47 m ²
Abstellen	1,54 m ²
Flur	6,64 m ²
Balkon (50 %)	3,24 m ²
Gesamt	50,62 m²

4.3.3
4.2.3



Ansicht Nord

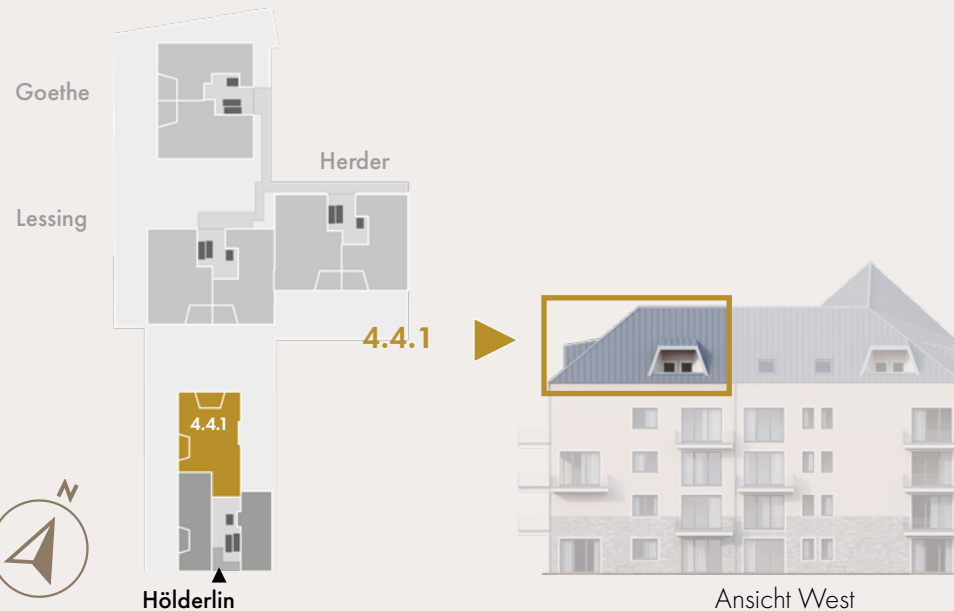


Haus Hölderlin | WE 4.4.1

4. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 85 m²

Wohnen/Essen/Kochen	31,30 m ²
Schlafen	12,77 m ²
Zimmer	11,03 m ²
Bad	4,47 m ²
WC	4,65 m ²
Abstellen	2,36 m ²
Flur	12,92 m ²
Loggia (50 %)	3,57 m ²
Loggia (50 %)	1,92 m ²

Gesamt 84,98 m²



Haus Hölderlin | WE 4.4.2

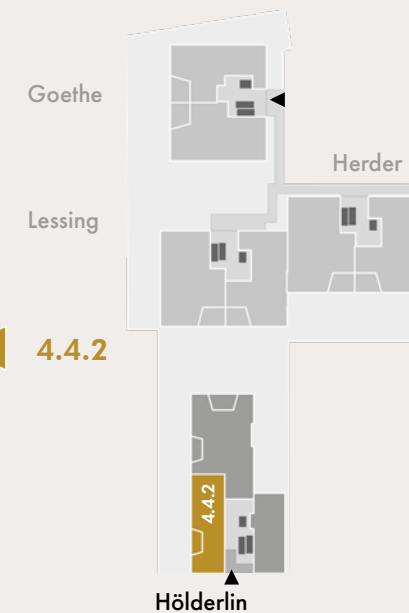
4. + 5. Obergeschoss | 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 70 m²



Wohnen/Essen/Kochen	23,37 m ²
Schlafen	14,00 m ²
Studio	18,53 m ²
Bad	6,10 m ²
Flur	5,62 m ²
Loggia (50 %)	1,92 m ²
Gesamt	69,53 m²



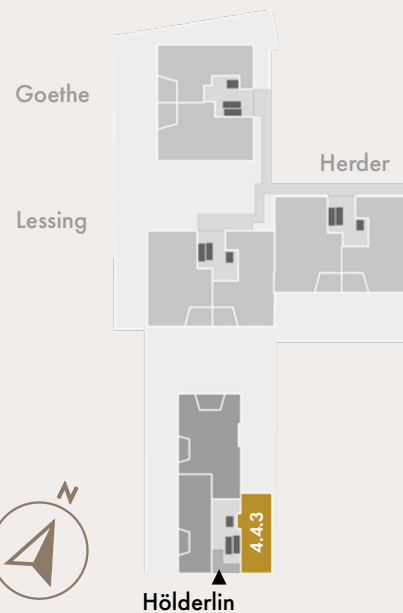
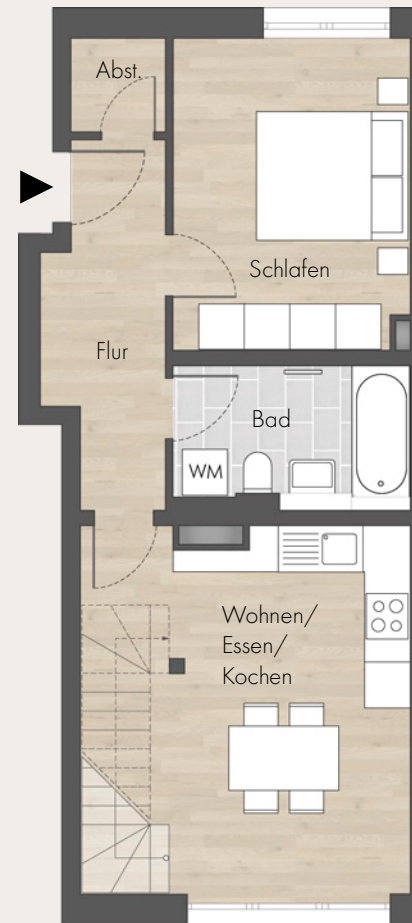
Ansicht West



Haus Hölderlin | WE 4.4.3

4. + 5. Obergeschoss | 3-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 65 m²

Wohnen/Essen/Kochen	21,23 m ²
Schlafen	12,82 m ²
Studio	17,01 m ²
Bad	5,68 m ²
Abstellen	1,54 m ²
Flur	6,76 m ²
Gesamt	65,04 m²



IHRE NEUBAUVORTEILE



Geld sparen mit Energieeffizienz durch die Energieform Fernwärme



Nutzung der attraktiven Fördermöglichkeiten bis zu 150.000 € zinsgünstiges KfW-Darlehen



Neubau-Gewährleistung, niedrige Instandhaltungskosten in den nächsten Jahren



Rheinfelden gilt als wertstabile Region mit langfristigen Wachstumschancen



Inflationsschutz und sichere Anlageform



Moderne Grundrisse bieten eine effiziente und alltagstaugliche Raumaufteilung



Profitieren Sie beim Neubau vom garantierten Festpreis des Anbieters



Nutzen Sie als Kapitalanleger Steuervorteile: 5 % degressive Abschreibung + Sonder-AFA

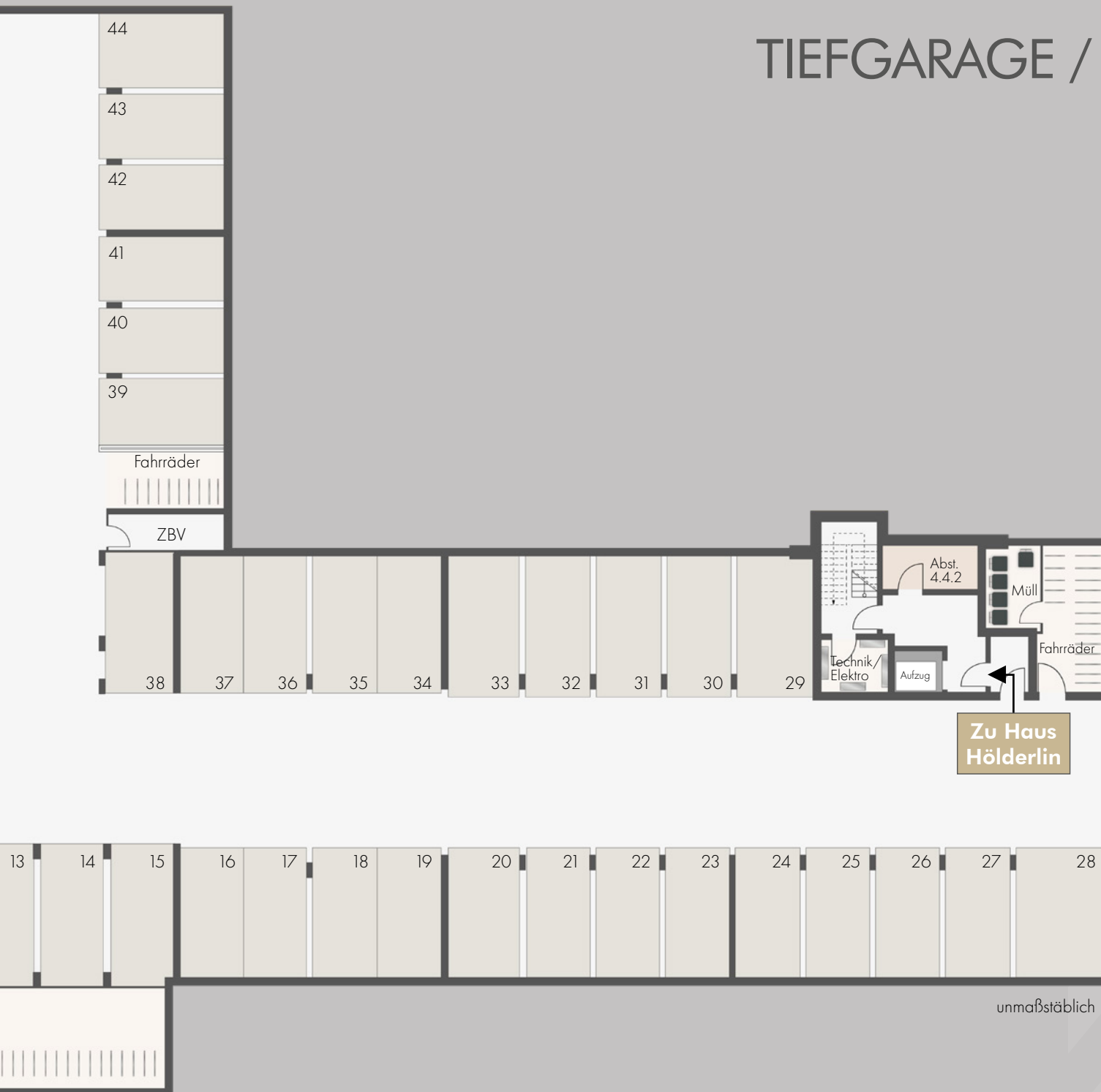
Innenraum Maisonette



unverbindliche Illustration



TIEFGARAGE / KELLERGEESCHOSS



VON DER ERSTEN IDEE BIS ZUR REALISIERUNG

Am Anfang jeder Vision steht die Projektentwicklung. Schleith Immobilien plant und realisiert Immobilienprojekte von der ersten Idee bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe – dabei stehen Wirtschaftlichkeit, Ökologie und Nachhaltigkeit stets im Mittelpunkt.

Als Teil der Schleith Gruppe gehören wir zu den finanzstarken Immobilienunternehmen mit ausgezeichneter Bonität. Dank unserer umfassenden Baukompetenz innerhalb der Gruppe sind wir in der Lage, Projekte ganzheitlich zu betreuen – von der Planung bis zur Fertigstellung in höchster Bauqualität.



DIE SCHLEITH-GRUPPE: BAUEN MIT VERANTWORTUNG

Unser Unternehmen wurde erstmals 1916 erwähnt und konnte 2016 auf 100 Jahre erfolgreiche Geschichte zurückblicken. 1920 gründeten die Brüder Karl und Friedrich Schleith in Waldshut die „Gebrüder SCHLEITH OHG“ als Sägewerk mit Fuhrbetrieb. Aus diesen bescheidenen Anfängen entwickelte sich über drei Generationen die SCHLEITH-Firmengruppe, die heute mit über 750 Mitarbeitenden zwischen Kurpfalz, Oberrhein, Hochrhein und Bodensee aktiv ist. Unsere Unternehmenswerte – Innovation, Kompetenz und Leidenschaft – prägen unser tägliches Handeln. Mit modernster Technik und großem Engagement fertigen wir Produkte höchster Qualität. Gleichzeitig übernehmen wir Verantwortung für unsere Mitarbeitenden und ihre Familien, die Region, die Gesellschaft und die Umwelt.

SCHLEITH lebt gesellschaftliches Engagement. Als süddeutsches Familienunternehmen fühlen wir uns der Region, in der wir arbeiten und leben, eng verbunden. Neben der Einhaltung unserer Compliance-Richtlinie und dem Fokus auf umweltfreundliches Bauen unterstützen wir zahlreiche regionale Projekte, Vereine und Veranstaltungen. Zudem engagieren wir uns als FAIRways-Partner beim SC Freiburg.

Unsere Unternehmenspolitik orientiert sich nicht an der Erfüllung kurzfristiger Ziele – vielmehr richten wir unseren Blick auf mittel- und langfristige Ziele. Dies ist nur möglich, wenn unternehmerisches Handeln auch nicht-wirtschaftliche Aspekte berücksichtigt.



Riedpark Nord – Lauchringen



Sonnenduet – Herbolzheim

Verkauf und Beratung

Infoline: 07665 - 939 20 5010
E-Mail: schillerquartett@schleith.de

SCHLEITH

IMMOBILIEN ■



Sparkasse
Lörrach-Rheinfelden

Wir bieten Ihnen passende Finanzierungslösungen mit unseren projektbegleitenden und bankenunabhängigen Finanzierungspartnern an.



www.schillerquartett-rheinfelden.de

Bauherr & Bauträger

SCHLEITH Immobilien GmbH
Brugesstr. 56
79224 Umkirch

www.schleith.de

Rechtliche Hinweise

Alle Angaben, insbesondere Darstellungen und Berechnungen, dienen Informationszwecken und entsprechen dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Drucklegung. Änderungen in Ausstattung und Konstruktion sind im Verlauf der Projektentwicklung sowie behördlicher Genehmigungsverfahren möglich und bleiben ausdrücklich vorbehalten. Illustrationen, Visualisierungen, Einrichtungsgegenstände und Fotos haben ausschließlich beispielhaften, jedoch keinen vertraglich bindenden Charakter. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages gelten ausschließlich die Bestimmungen und Anlagen des notariell beurkundeten Vertrages. Flächenangaben wurden nach der Wohnflächenverordnung unter Zugrundelegung der voraussichtlichen Nettomaße ermittelt. Ein Rechtsanspruch kann hieraus nicht abgeleitet werden. Eine Haftung für Druckfehler und Irrtümer wird ausgeschlossen.

Bildnachweise

S.4: Brücke Rheinfelden © bill_17-stock.adobe.com, S.4: Luftbild Rheinfelden © Yü Lan-stock.adobe.com, S.7: Hohe Flum Turm © hostpro-stock.adobe.com, S.7: Brücke Rheinfelden © Marc-stock.adobe.com, S.8: Freunde © bernarbodo-stock.adobe.com, S.9: Brücke Rheinfelden © Marc-stock.adobe.com, S.12: Johann Goethe © Arcady-stock.adobe.com, S.24: Gotthold Lessing © driesen-verlag.de-stock.adobe.com, S.36: Johann Herder © Georgios Kollidas-stock.adobe.com, S.46: Johann Hölderlin © caifas-stock.adobe.com, S.62-63: Visualisierungen © SCHLEITH Immobilien GmbH

Visualisierungen, Illustrationen, Konzept und Gestaltung:
Immograph GmbH | www.immograph.de