

ZU VERKAUFEN

TOP-IMMOBILIEN GMBH



9 Zimmer
230 m² Wohnfläche
791 m² Grundstück

Wunderschönes Einfamilienhaus sucht Familie Rheinfelden / Baden

Das Objekt



Wunderschönes Einfamilienhaus sucht Familie!

Dieses großzügige sehr gepflegte Einfamilienhaus ist ideal für eine Familie mit Kindern.

Alle Räume sind durch die vielen Fenster lichtdurchflutet und komfortabel ausgestattet. Der Wohn- Essraum bietet genug Platz für die ganze Familie, um gemütliche Abendstunden am offenen Kamin zu verbringen. Die große Einbauküche ist mit allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet und verfügt über viel Stauraum. Alle drei grossen Badezimmer haben Fenster, sind sehr hell und modern. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Die Kinderzimmer sind bereits komplett mit Schränken, Schreibtischen, div. Regalen eingerichtet, welche alle auf Mass angefertigt wurden.

Im Hobbyraum wartet eine Tischtennisplatte bereits auf lustige Wettkämpfe.

Im UG befindet sich ein weiteres, großes Zimmer mit Bad, welches optimal als Gästezimmer oder für eine Haushaltshilfe o.ä. genutzt werden kann.

Die Doppelgarage ist komplett unterkellert und bietet sehr viel Stauraum für Gartenmöbel und Gartengeräte an.

Auf dem wunderschönen, mit Blumen und Pflanzen umrandeten Sitzplatz, können Sie bis Abends die Sonne in vollen Zügen genießen.

Zimmer	9
Wohnfläche	230 m ²
Grundstück	791 m ²
Baujahr	1997
Heizung	Zentralheizung / Fußbodenheizung
Energieträger	Gas

Merkmale und Ausstattung

Offene Küche
Balkon
Terrasse
Garten
Einzug nach Vereinbarung
Keller
4 Stellplätze/Garage/Aussen-Stellplatz

Preise

Kaufpreis	950.000 € 4.130,43 €/m ²
Provision für Käufer	3,57%

Rheinfelden / Baden



Rheinfelden bevorzugte Lage im Dreiländereck

Rheinfelden (Baden) ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Lörrach und besticht durch eine zentrale Lage im internationalen Wirtschaftsraum des Dreiländerecks.

Dieser Standortvorteil hat zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen angezogen. Als attraktive Zuzugskommune profitiert Rheinfelden von der wirtschaftlichen Dynamik des Großraums Basel und der Nordwestschweiz.

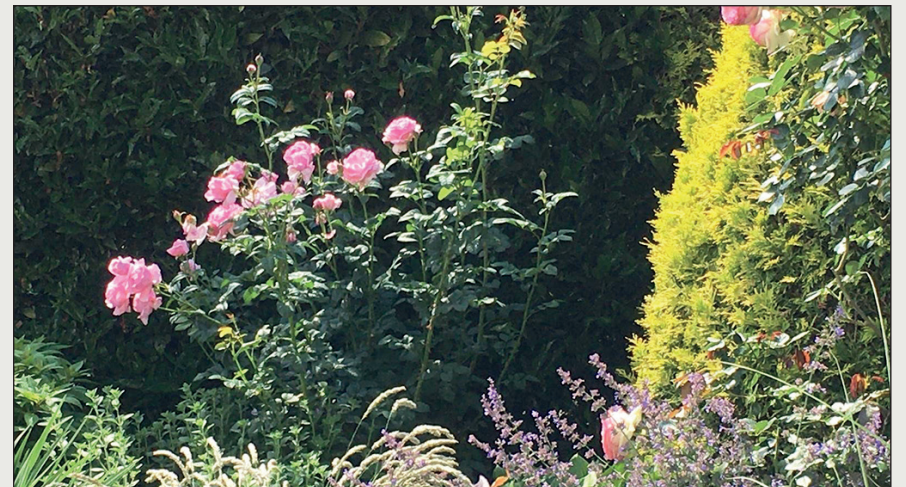
Die Stadt ist geprägt von ihrer Geschichte, die an vielen Orten erlebbar ist – von der historischen Rheinbrücke bis zum Hohe Flum Turm auf dem Dinkelberg.

Durch die direkte Anbindung an die Autobahnen Basel-Karlsruhe, Basel-Bern-Luzern-Zürich sowie an das französische Autobahnnetz sind Sie bestens in alle Richtungen vernetzt.

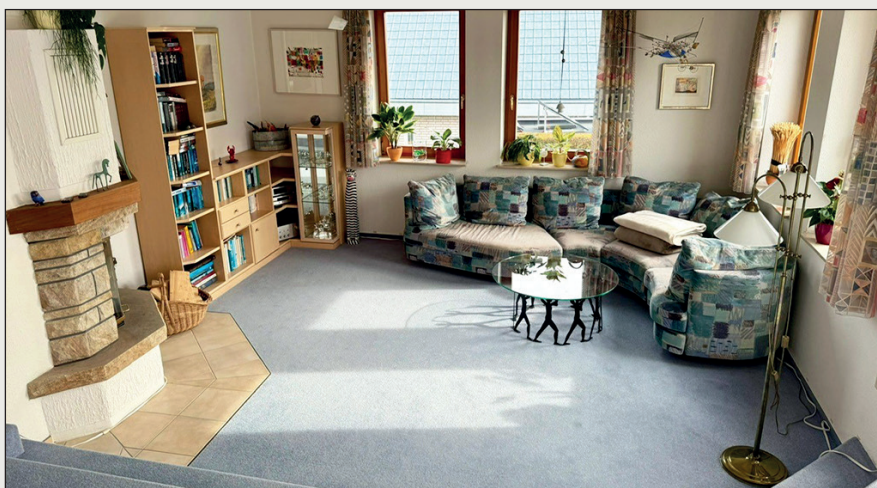
Basel erreichen Sie in 30 Minuten, Freiburg in 55 Minuten und Konstanz in 1,5 Stunden. Der nahegelegene EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg bietet Ihnen darüber hinaus bequeme Verbindungen zu europäischen Metropolen und anderen Zielen weltweit, wann immer Sie die Ferne lockt.



Impressionen





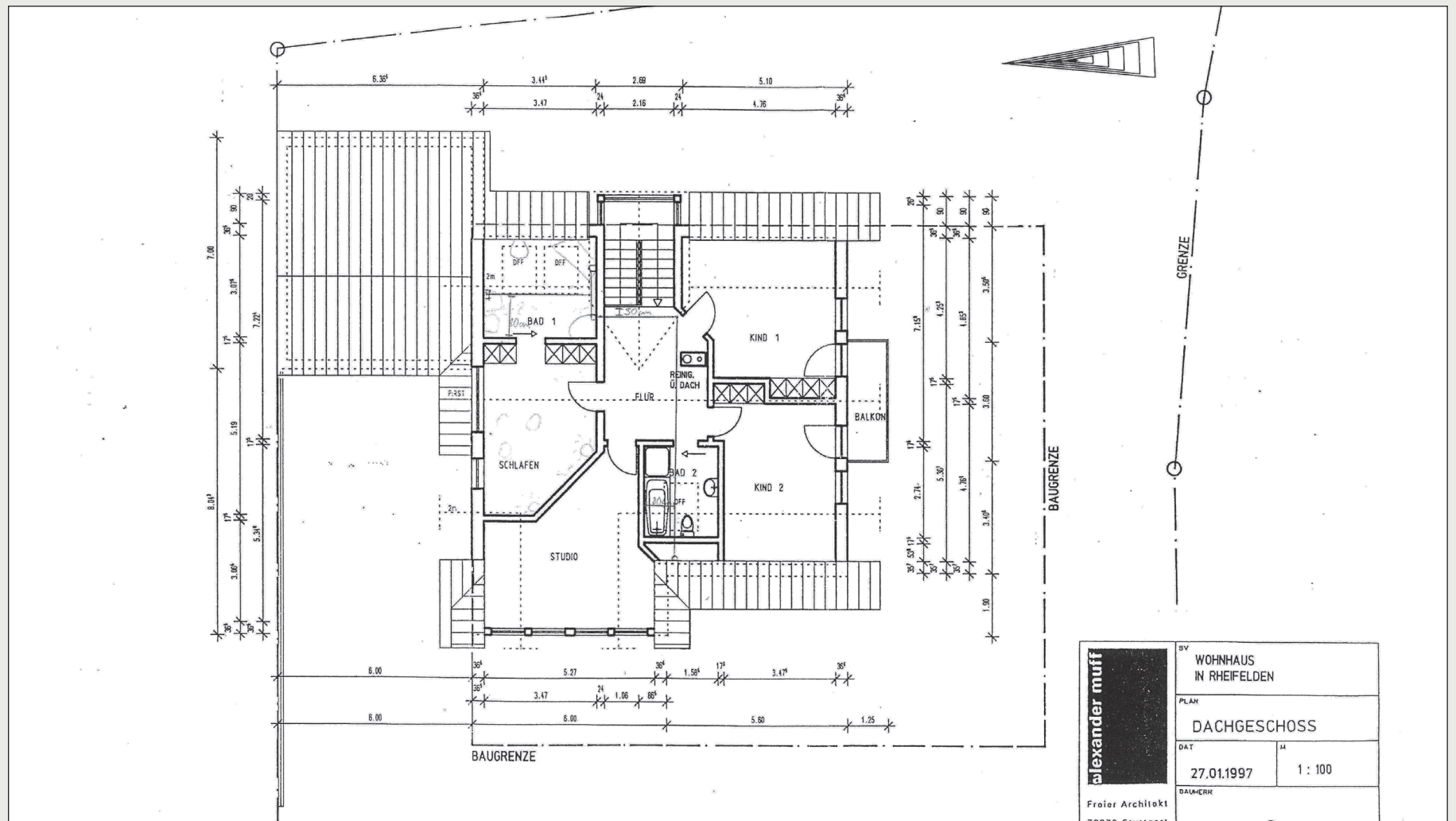








Architectural floor plan of the basement (Keller) of a house in Rhefelden. The plan shows various rooms including a storage room (ABSTELLRAUM), a guest room (GAST), a bathroom (BAD), a kitchen (KÜCHE), a living area (ALLZWECKRAUM), a wine cellar (WEINKELLER), and a storage room (VORRAT). It also includes technical details like drainage (DRAINAGE), stairs (STUFE), and structural elements like walls (MAUER) and floors (BETON). Dimensions are provided for various sections. A north arrow is located in the top right corner. The plan is signed by 'alexander muff' and 'Froier Architekt'.



Alle Informationen:

TOP-IMMOBILIEN GMBH

Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

Rudolf-Vogel-Anlage 5+6 | D-79618 Rheinfelden

Telefon: +49 7623 797 2770

info@top-immo-rheinfelden.de

